

Projekt  
**St. Veit XI**  
 Wimmfeld 10

Bauherr




Gemeinnützige Salzburger  
 Wohnbaugesellschaft m.b.H  
 Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

Planer  
**SCHWARZENBACHER  
 STRUBER**  
**ARCHITEKTEN**  
 Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
 Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
 T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
 arch@schwarzenbacherstruber.com  
 www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Ansicht Nord</b>	<b>Eigentum</b>	<b>G.2</b>		<b>4</b>	<b>120,90</b>



Plannummer  
**G2.3.1**

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	27.11.24 <b>A</b>			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
 Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
 Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



# St. Veit XI

## Wimmfeld 10

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

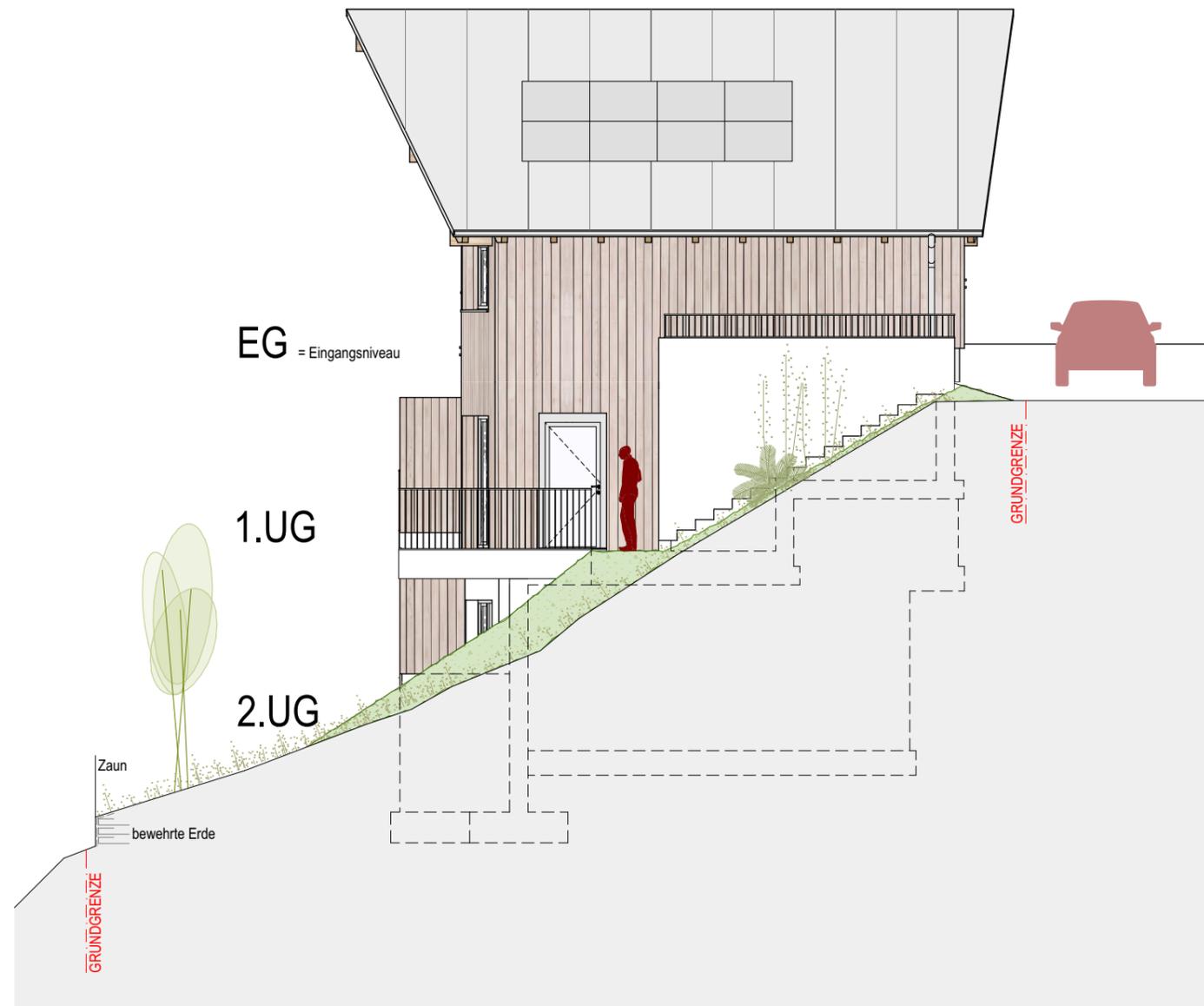
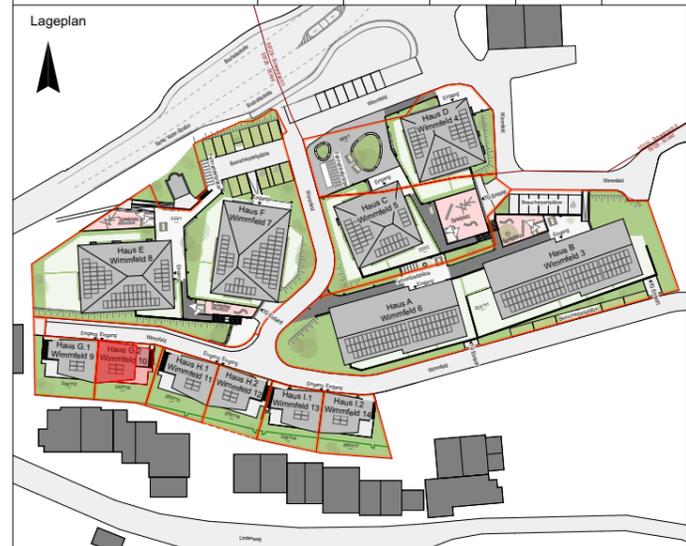


Planer

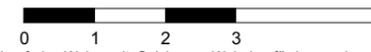
### SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Ansicht Ost</b>	<b>Eigentum</b>	<b>G.2</b>		<b>4</b>	<b>120,90</b>



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Baulöcher sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer

**G2.3.2**

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	27.11.24 <b>A</b>			

# St. Veit XI

## Wimmfeld 10

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

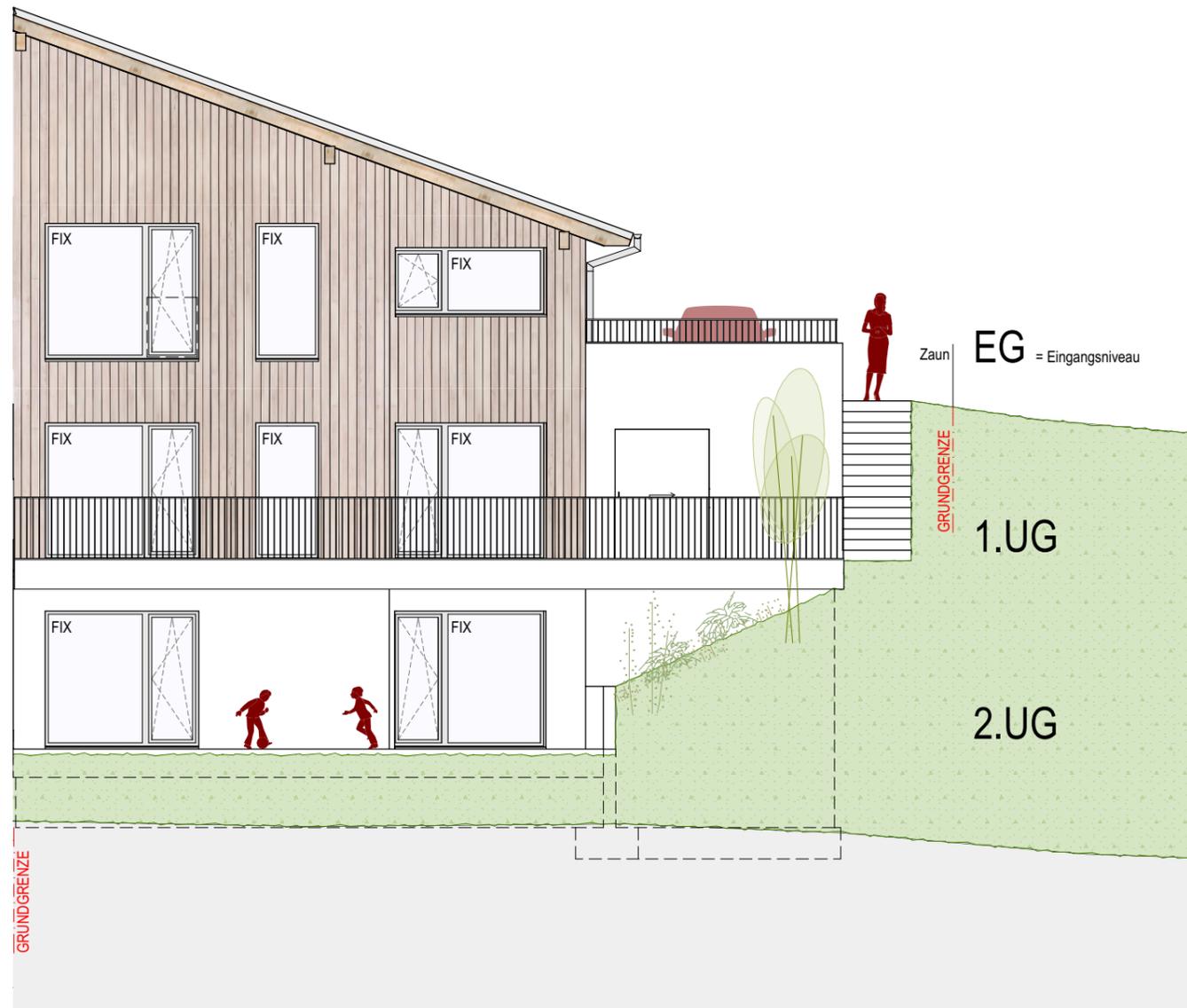
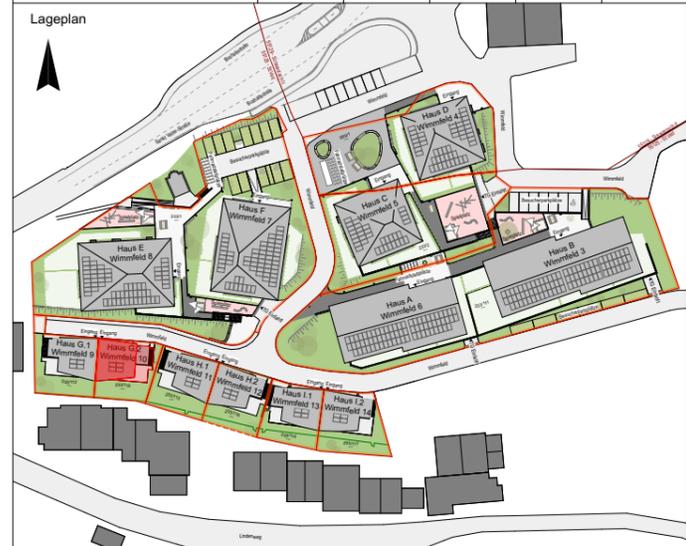


Planer

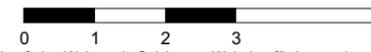
### SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Ansicht Süd</b>	<b>Eigentum</b>	<b>G.2</b>		<b>4</b>	<b>120,90</b>



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer

G2.3.3

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	27.11.24 A			

# St. Veit XI

Wimmfeld 10

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

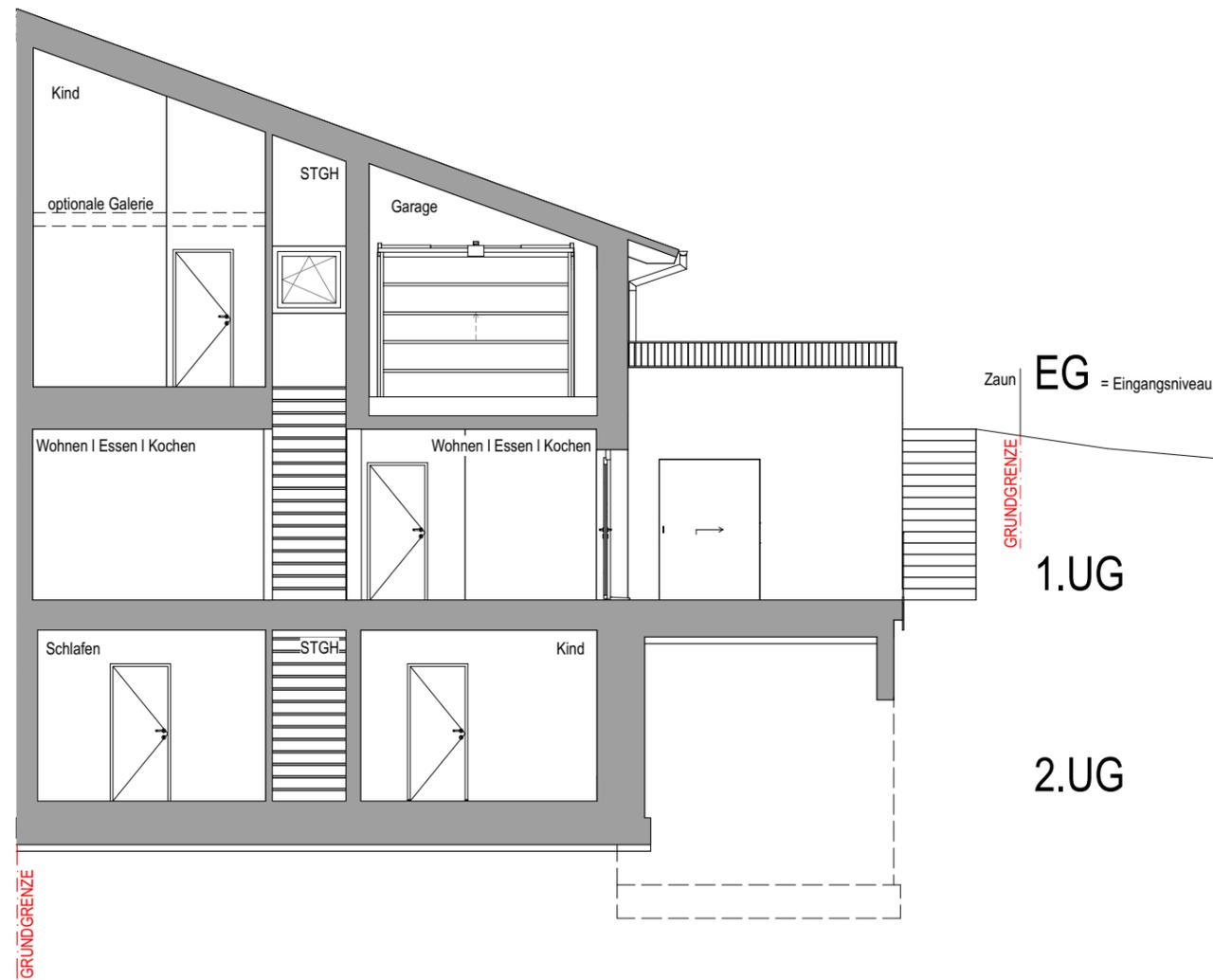


Planer

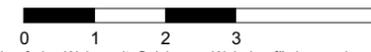
## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Schnitt 1</b>	<b>Eigentum</b>	<b>G.2</b>		<b>4</b>	<b>120,90</b>



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer

G2.4.1

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	27.11.24 A			

# St. Veit XI

Wimmfeld 10

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

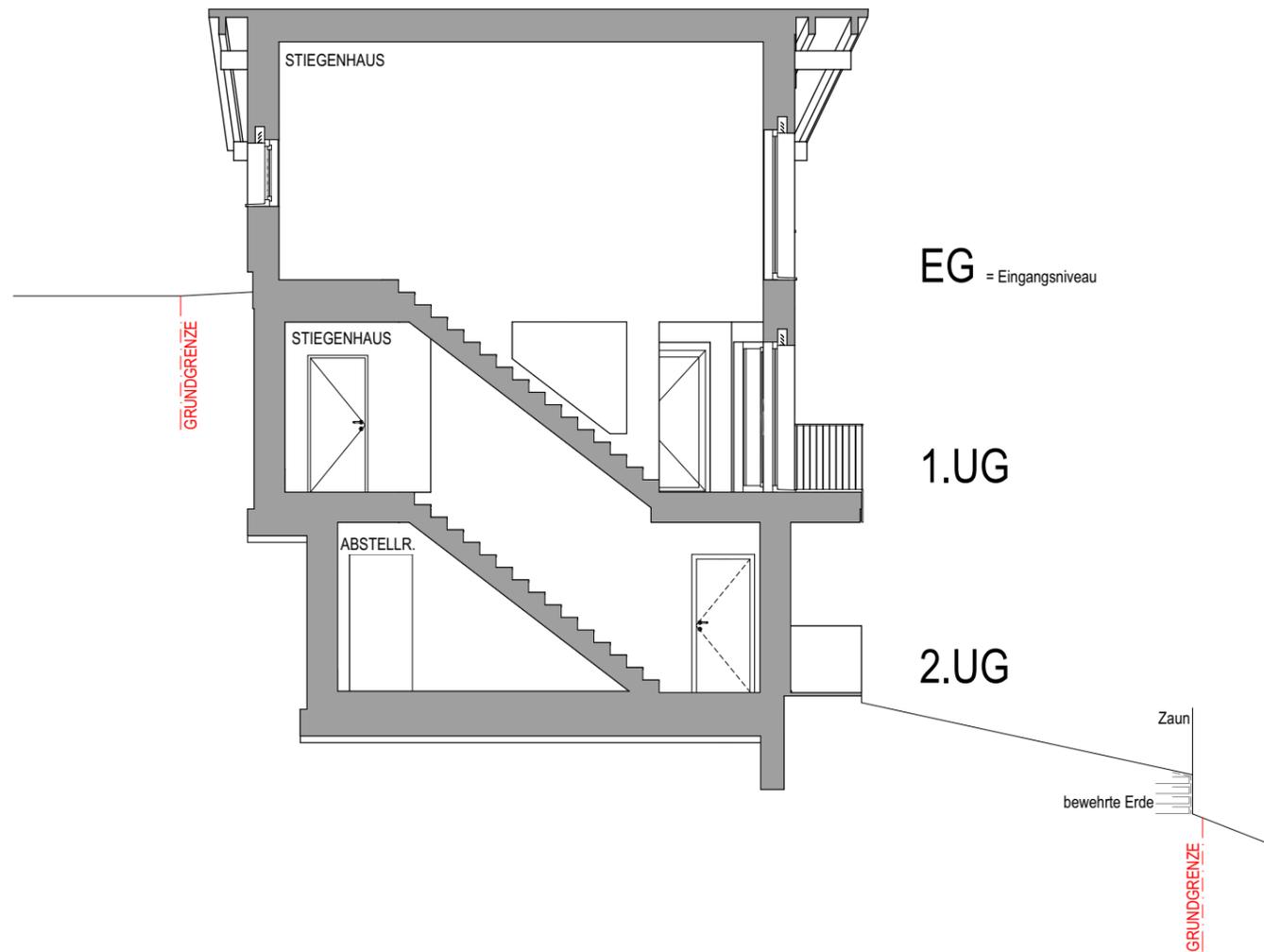
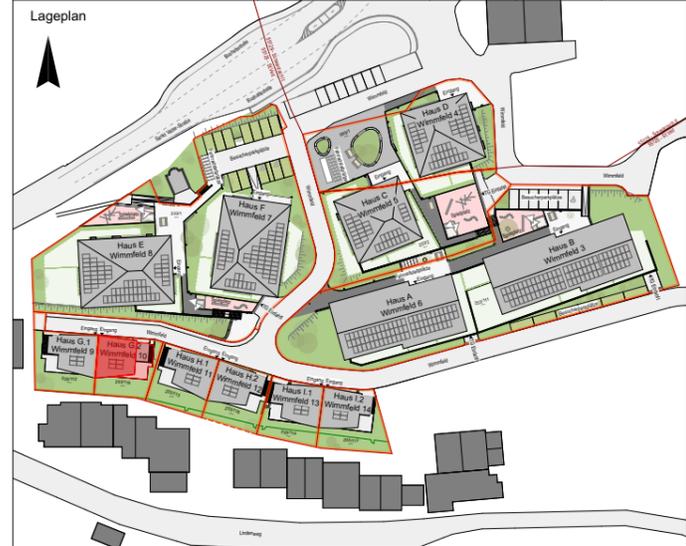


Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Schnitt 2</b>	<b>Eigentum</b>	<b>G.2</b>		<b>4</b>	<b>120,90</b>



EG = Eingangsniveau

1.UG

2.UG

Zaun

bewehrte Erde

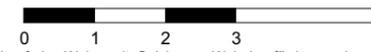
GRUNDGRENZE

Plannummer

G2.4.2

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	27.11.24 A			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



# St. Veit XI

## Wimmfeld 10

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



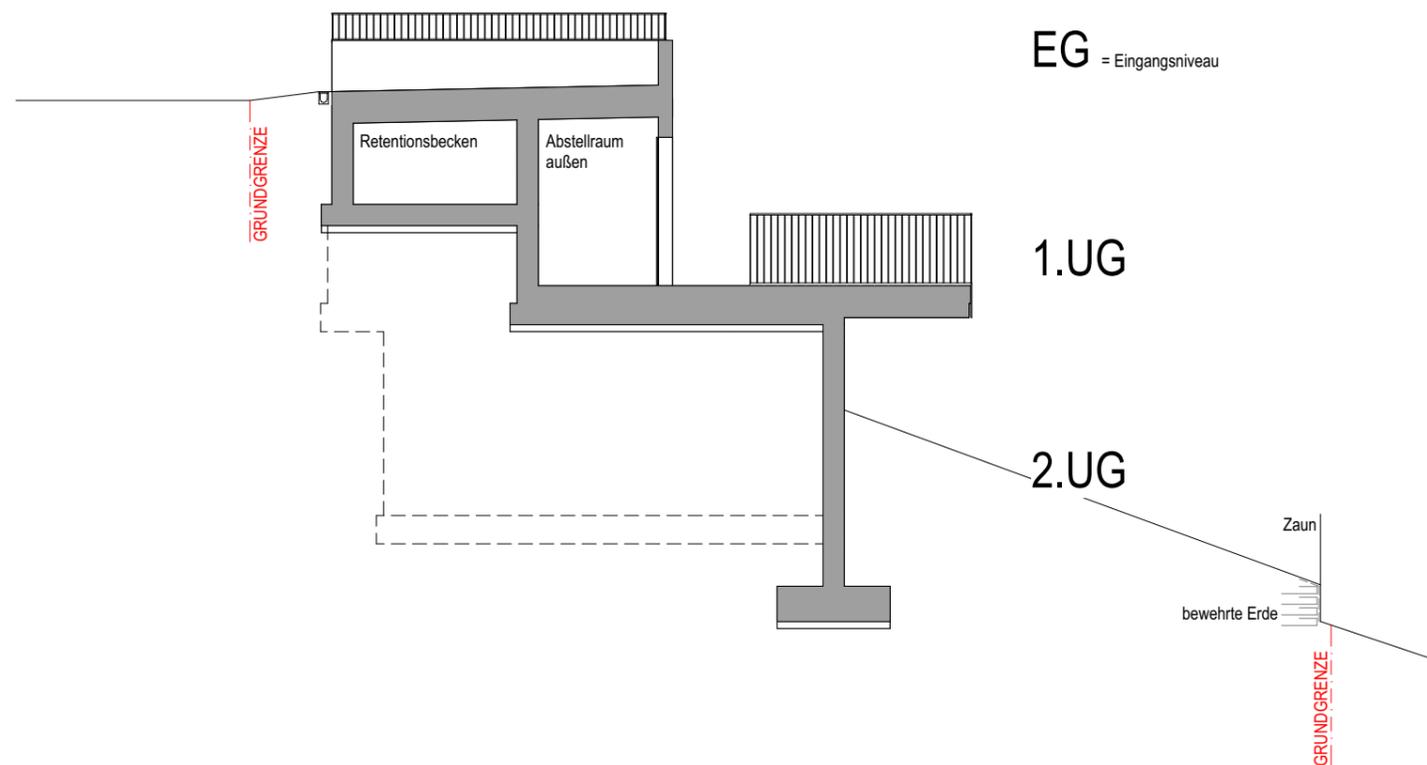
Planer

### SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Schnitt 3</b>	<b>Eigentum</b>	<b>G.2</b>		<b>4</b>	<b>120,90</b>

Lageplan



Plannummer

G2.4.3

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	27.11.24 A			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.

