

# St. Veit XI

Wimmfeld 8

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Erdgeschoss</b>	<b>Eigentum</b>	<b>E</b>	<b>01</b>	<b>4</b>	<b>89,89</b>

Geschossübersicht



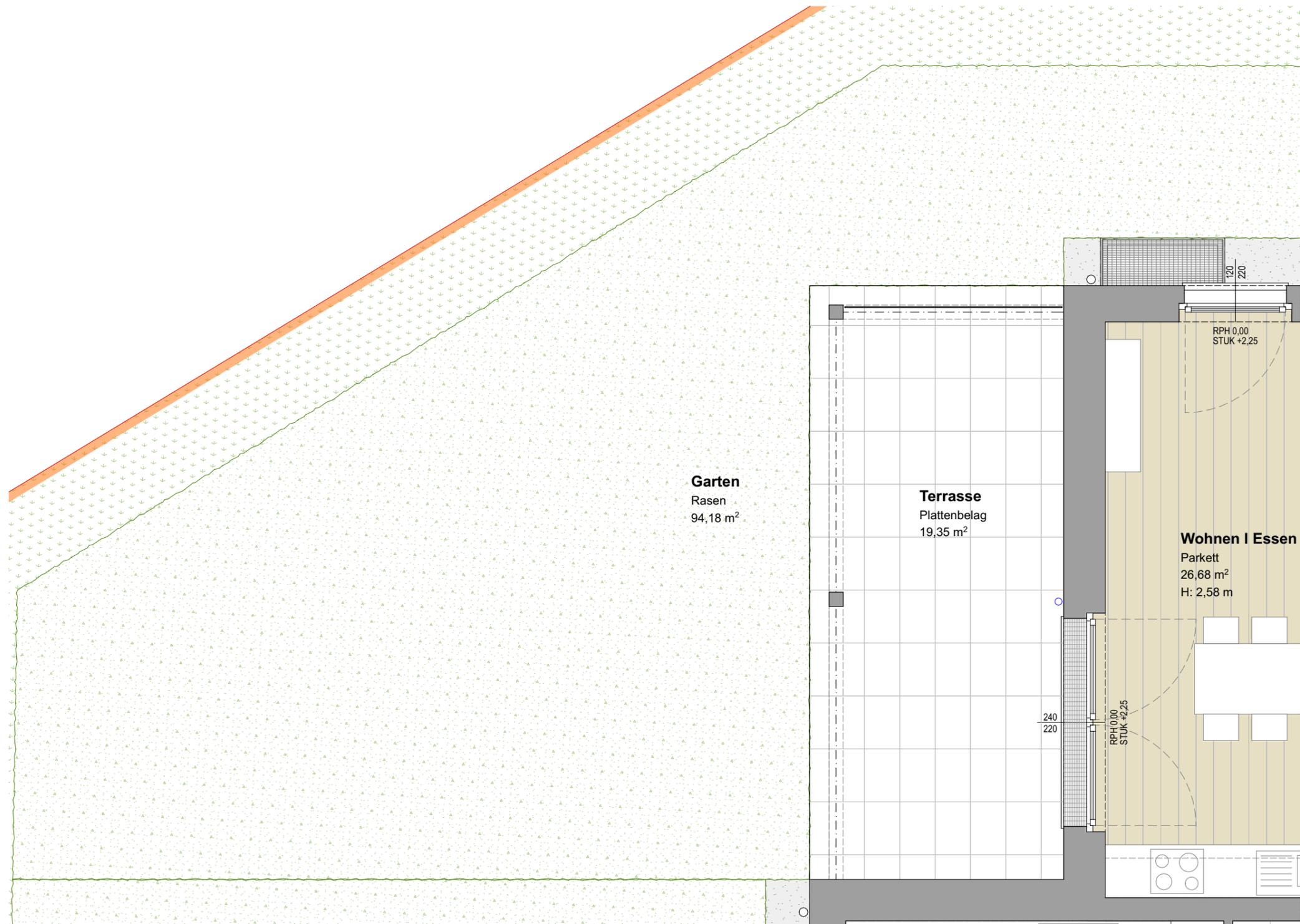
EG  
TOP E.01  
4 Zimmer  
89,89 m²

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle öffentbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer  
E.5.01.1

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	07.01.25			



**Garten**  
Rasen  
94,18 m<sup>2</sup>

**Terrasse**  
Plattenbelag  
19,35 m<sup>2</sup>

**Wohnen | Essen**  
Parkett  
26,68 m<sup>2</sup>  
H: 2,58 m

EG  
TOP E.01  
4 Zimmer  
89,89 m<sup>2</sup>



Projekt  
**St. Veit XI**  
Wimmfeld 8

Bauherr  
  
 Gemeinnützige Salzburger  
 Wohnbaugesellschaft m.b.H  
 Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg  


Planer  
**SCHWARZENBACHER STRUBER**  
**ARCHITEKTEN**  
 Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
 Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
 T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
 arch@schwarzenbacherstruber.com  
 www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Erdgeschoss</b>	<b>Eigentum</b>	<b>E</b>	<b>01</b>	<b>4</b>	<b>89,89</b>



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
 Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
 Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.

Plannummer  
**E.5.01.2**

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	07.01.25			

# St. Veit XI

Wimmfeld 8

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



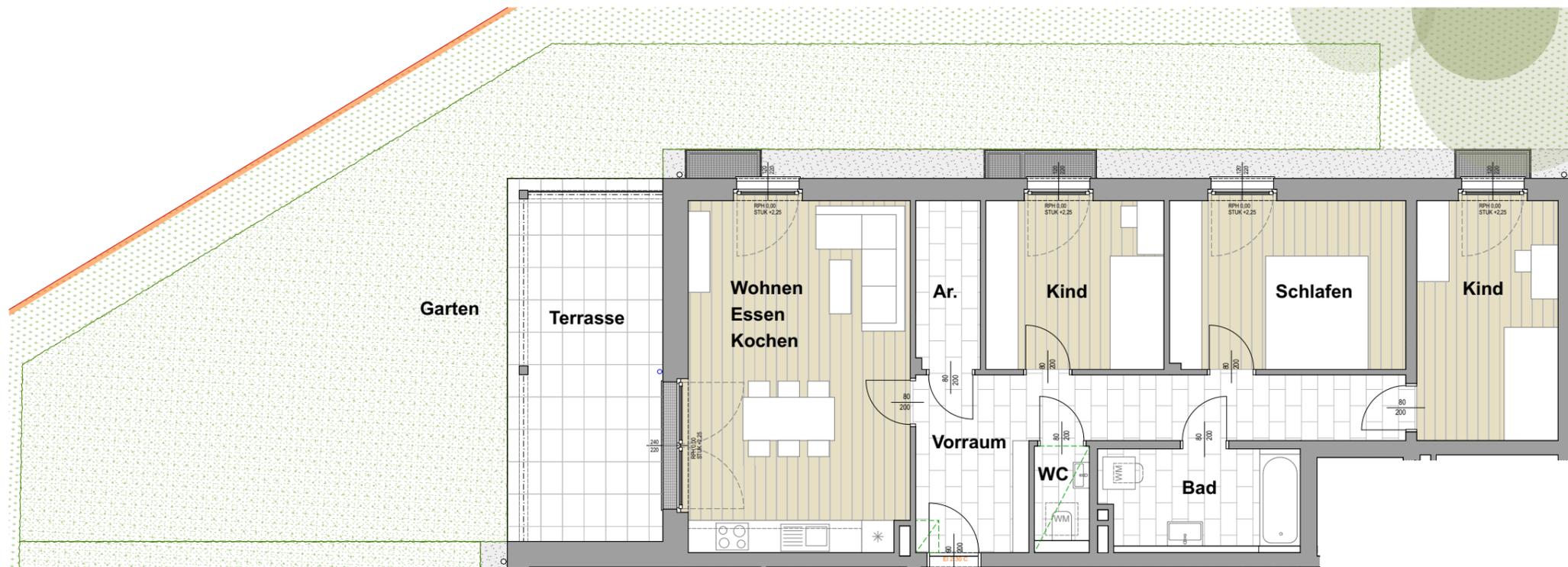
Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Erdgeschoss</b>	<b>Eigentum</b>	<b>E</b>	<b>01</b>	<b>4</b>	<b>89,89</b>

Geschossübersicht



EG  
TOP E.01  
4 Zimmer  
89,89 m<sup>2</sup>

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer

E.5.01.5

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	07.01.25			

# St. Veit XI

Wimmfeld 8

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Erdgeschoss</b>	<b>Eigentum</b>	<b>E</b>	<b>01</b>	<b>4</b>	<b>89,89</b>

Geschossübersicht



### LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

<b>Gefahrenmelde/Überwachung</b>	<b>Kommunikation (Telefon/Daten)</b>	<b>Empfangstechnik (Antennen/SAT)</b>
⊗ Heimrauchmelder	Leerdose (+30cm)	Antennendose (+30cm)
<b>Leuchte (diverse)</b>	<b>Klingel-/Sprechanlage/ELA</b>	
⊗ Deckenauslass	Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm)	
⊗ Wandauslass	Klingel (+220cm)	
<b>Schalter</b>	<b>Steckdose</b>	<b>Dose/Kasten</b>
⊗ Ausschalter (+105cm)	Steckdose (+50cm)	⊗ Direktanschluss
⊗ Wechselschalter (+105cm)	2-fach Steckdose (+50cm)	⊗ 3-poliger Direktanschluss
⊗ Serienschalter (+105cm)	3-fach Steckdose (+50cm)	
⊗ Lichttaster (+105cm)		

<b>ELEKTROINSTALLATION</b>	Verteiler
<b>HAUSTECHNIKINSTALLATION</b>	UNIBOX Außenarmatur Übergabestation Abluftelement

Plannummer

E.5.01.3

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	07.01.25			



EG  
TOP E.01  
4 Zimmer  
89,89 m²

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.

Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.

Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



# St. Veit XI

Wimmfeld 8

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Erdgeschoss</b>	<b>Eigentum</b>	<b>E</b>	<b>01</b>	<b>4</b>	<b>89,89</b>

Geschossübersicht



### LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

Gefahrenmelde/Überwachung	Kommunikation (Telefon/Daten)	Empfangstechnik (Antennen/SAT)
⊗ Heimrauchmelder	Leerdose (+30cm)	Antennendose (+30cm)
Leuchte (diverse)	Klingel-/Sprechanlage/ELA	
⊗ Deckenauslass	Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm)	
⊗ Wandauslass	Klingel (+220cm)	
Schalter	Steckdose	Dose/Kasten
⊗ Ausschalter (+105cm)	Steckdose (+50cm)	⊗ Direktanschluss
⊗ Wechselschalter (+105cm)	2-fach Steckdose (+50cm)	⊗ 3-poliger Direktanschluss
⊗ Serienschalter (+105cm)	3-fach Steckdose (+50cm)	
⊗ Lichttaster (+105cm)		

<b>ELEKTROINSTALLATION</b>	Verteiler
<b>HAUSTECHNIKINSTALLATION</b>	UNIBOX Außenarmatur Übergabestation Ablufterelement

Plannummer

E.5.01.4

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	07.01.25			

**Garten**  
Rasen  
94,18 m<sup>2</sup>

**Terrasse**  
Plattenbelag  
19,35 m<sup>2</sup>

**Wohnen | Essen**  
Parkett  
26,68 m<sup>2</sup>  
H: 2,58 m

EG  
TOP E.01  
4 Zimmer  
89,89 m<sup>2</sup>

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.

