

EG
TOP F.03
3 Zimmer
78,95 m²

Projekt
St. Veit XI
Wimmfeld 7

Bauherr

 Gemeinnützige Salzburger
 Wohnbaugesellschaft m.b.H
 Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg


Planer
SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN
 Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH
 Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg
 T +43 662 652161 F +43 662 652161 10
 arch@schwarzenbacherstruber.com
 www.schwarzenbacherstruber.com

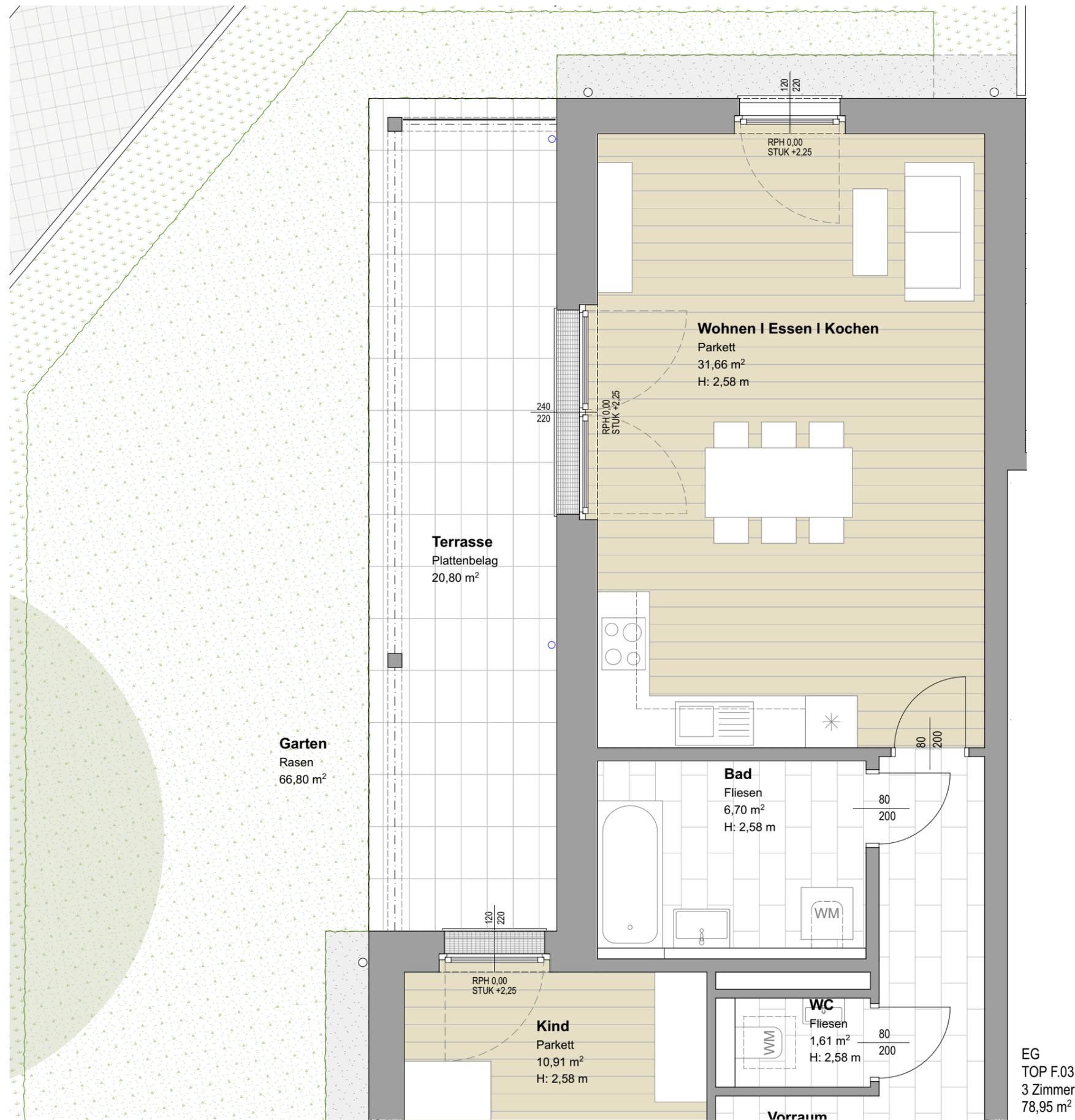
Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m ²
Erdgeschoss	Eigentum	F	03	3	78,95



Plannummer
F.5.03.1

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	07.01.25			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.
 Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.
 Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Projekt

St. Veit XI

Wimmfeld 7

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



Planer

SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10
arch@schwarzenbacherstruber.com
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
Erdgeschoss	Eigentum	F	03	3	78,95

Geschossübersicht



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.
Alle öffentbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer
F.5.03.2

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	07.01.25			

St. Veit XI

Wimmfeld 7

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



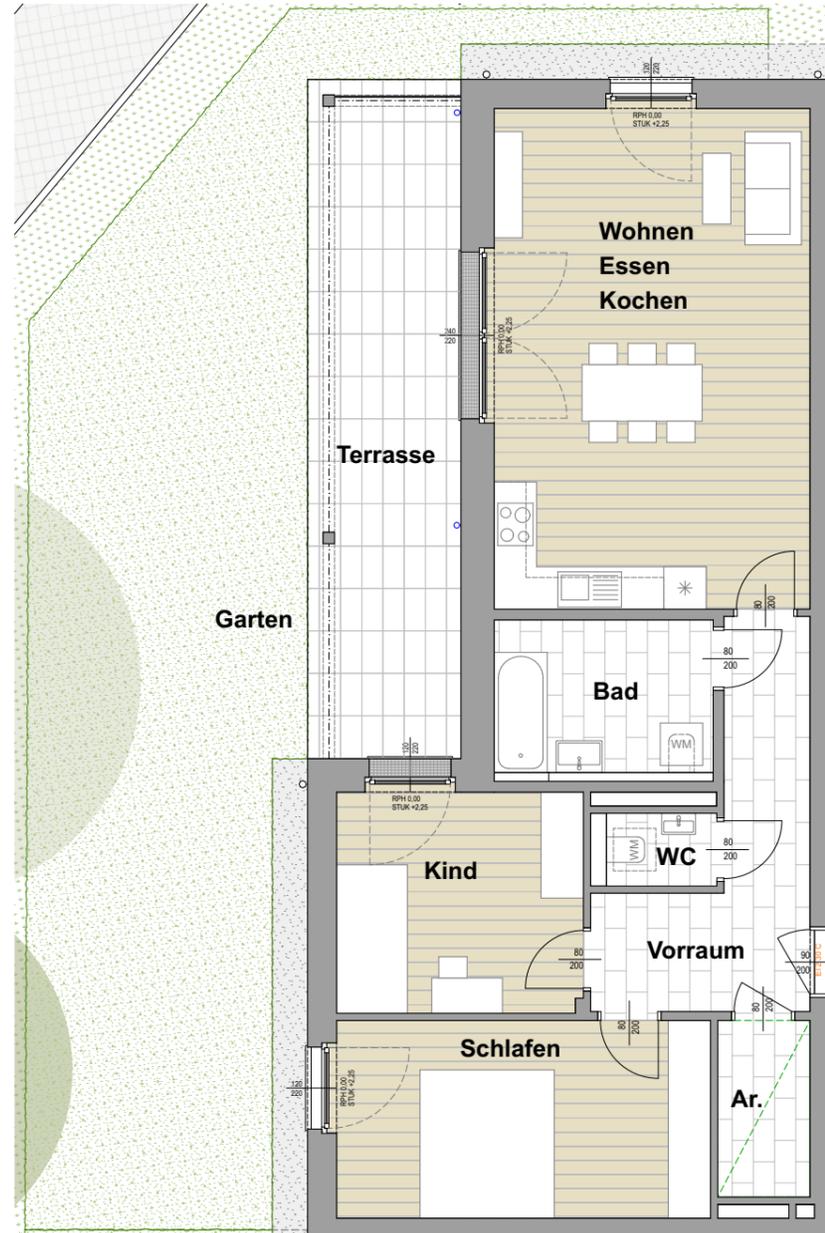
Planer

SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10
arch@schwarzenbacherstruber.com
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
Erdgeschoss	Eigentum	F	03	3	78,95

Geschossübersicht



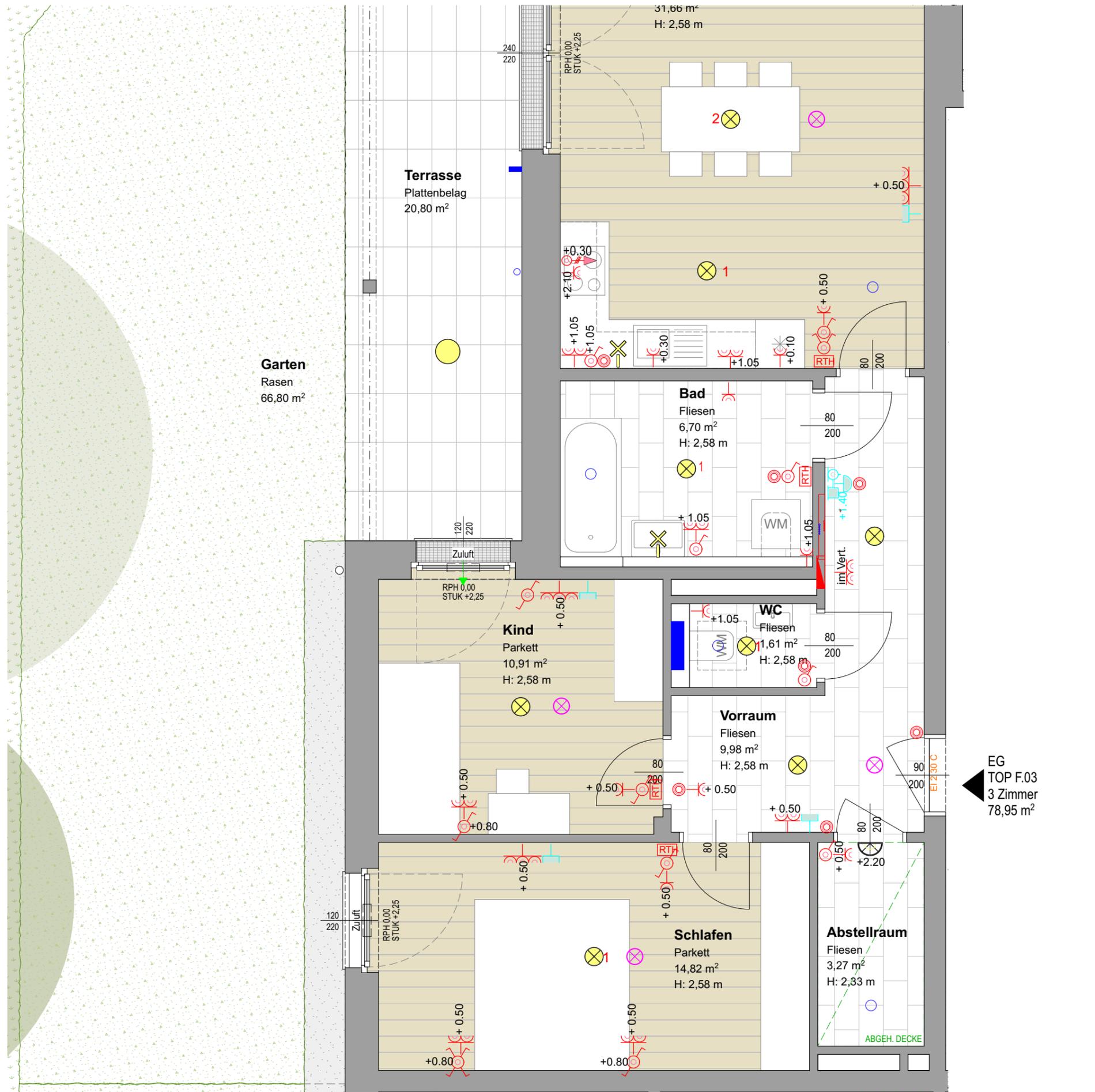
EG
TOP F.03
3 Zimmer
78,95 m²

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Baulöcher sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer
F.5.03.5

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:100	07.01.25			



Projekt
St. Veit XI
 Wimmfeld 7

Bauherr
gswb
 Gemeinnützige Salzburger
 Wohnbaugesellschaft m.b.H
 Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

Planer
SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN
 Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH
 Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg
 T +43 662 652161 F +43 662 652161 10
 arch@schwarzenbacherstruber.com
 www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
Erdgeschoss	Eigentum	F	03	3	78,95



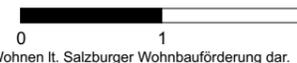
LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

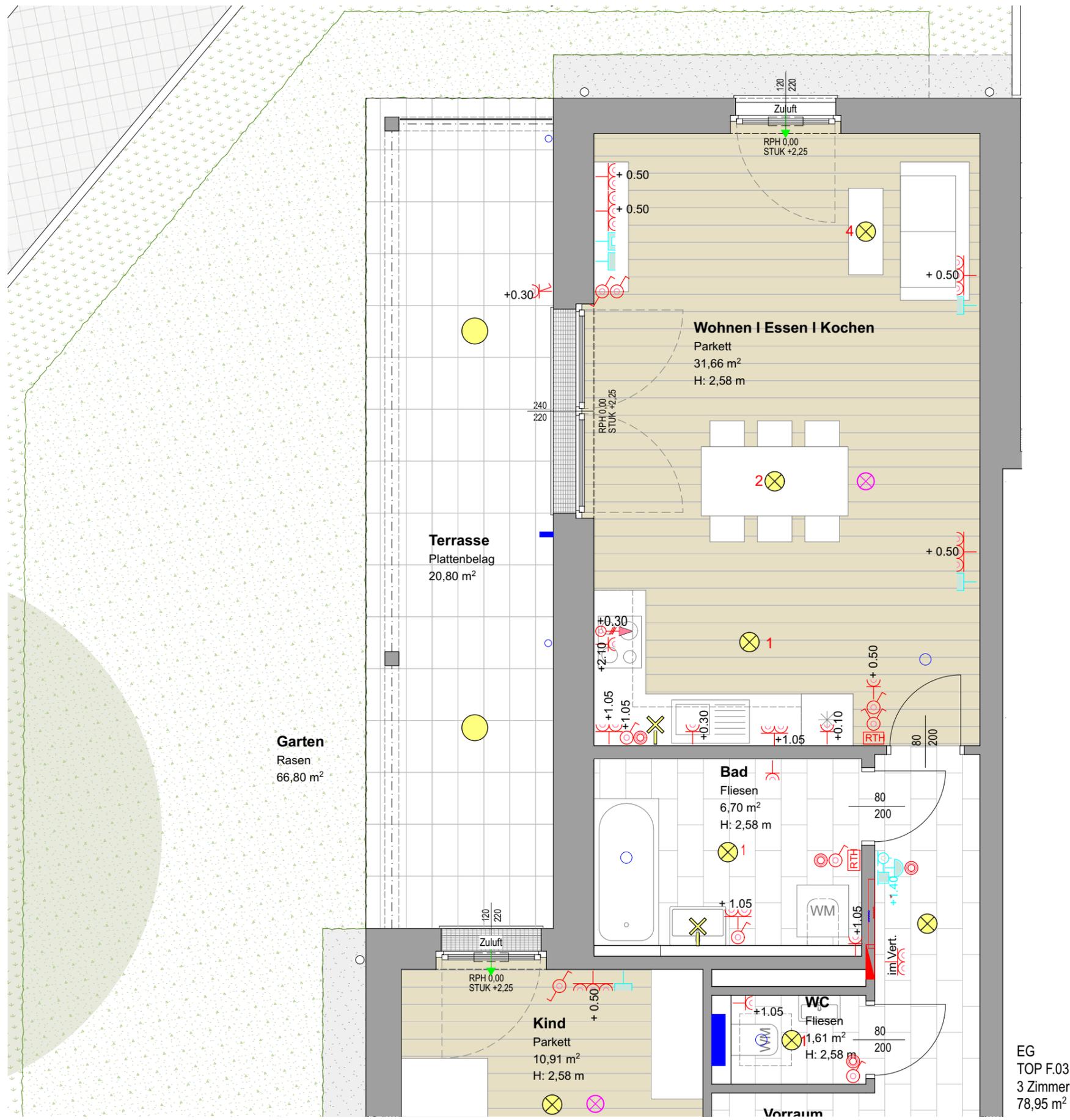
Gefahrenmelde/Überwachung	Kommunikation (Telefon/Daten)	Empfangstechnik (Antennen/SAT)
⊗ Heimbrauchmelder	☐ Leerdose (+30cm)	☐ Antennendose (+30cm)
⊗ Leuchte (diverse) ⊗ Deckenauslass ⊗ Wandauslass	☐ Klingel-/Sprechanlage/ELA ☐ Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm) ☐ Klingel (+220cm)	
⊗ Schalter ⊗ Ausschalter (+105cm) ⊗ Wechselschalter (+105cm) ⊗ Serienschalter (+105cm) ⊗ Lichttaster (+105cm)	☐ Steckdose ☐ Steckdose (+50cm) ☐ 2-fach Steckdose (+50cm) ☐ 3-fach Steckdose (+50cm)	☐ Dose/Kasten ☐ Direktanschluss ☐ 3-poliger Direktanschluss
ELEKTROINSTALLATION	☐ Verteiler	
HAUSTECHNIKINSTALLATION	☐ UNIBOX ☐ Außenarmatur ☐ Übergabestation ☐ Abluftelement	

Plannummer
F.5.03.3

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	07.01.25			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.
 Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.
 Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.





EG
TOP F.03
3 Zimmer
78,95 m²

Projekt

St. Veit XI

Wimmfeld 7

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger
Wohnbaugesellschaft m.b.H
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



Planer

SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10
arch@schwarzenbacherstruber.com
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
Erdgeschoss	Eigentum	F	03	3	78,95



LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

Gefahrenmelde/Überwachung	Kommunikation (Telefon/Daten)	Empfangstechnik (Antennen/SAT)
⊗ Heimbrauchmelder	☒ Leerdose (+30cm)	☒ Antennendose (+30cm)
Leuchte (diverse)	Klingel-/Sprechanlage/ELA	
⊗ Deckenauslass	☒ Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm)	
⊗ Wandauslass	☒ Klingel (+220cm)	
Schalter	Steckdose	Dose/Kasten
☒ Ausschalter (+105cm)	☒ Steckdose (+50cm)	☒ Direktanschluss
☒ Wechselschalter (+105cm)	☒ 2-fach Steckdose (+50cm)	☒ 3-poliger Direktanschluss
☒ Serienschalter (+105cm)	☒ 3-fach Steckdose (+50cm)	
☒ Lichttaster (+105cm)		

ELEKTROINSTALLATION	☒ Verteiler
HAUSTECHNIKINSTALLATION	☒ UNIBOX ☒ Außenarmatur ☒ Übergabestation ☒ Ablufterelement

Plannummer
F.5.03.4

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	07.01.25			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.
Alle öffentbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.

