

Projekt

# St. Veit XI

Wimmfeld 13

---

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



---

Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER

### ARCHITEKTEN

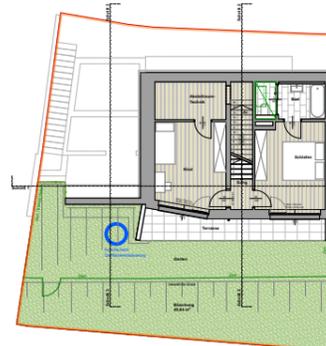
Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

---

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>2.Untergeschoss</b>	<b>Eigentum</b>	<b>I.1</b>		<b>4</b>	<b>121,61</b>

---

Geschossübersicht

---

Plannummer

## I1.5.3

---

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	27.11.24 <span style="color: red;">C</span>			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
 Alle offenen Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
 Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.

# St. Veit XI

Wimmsfeld 13

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



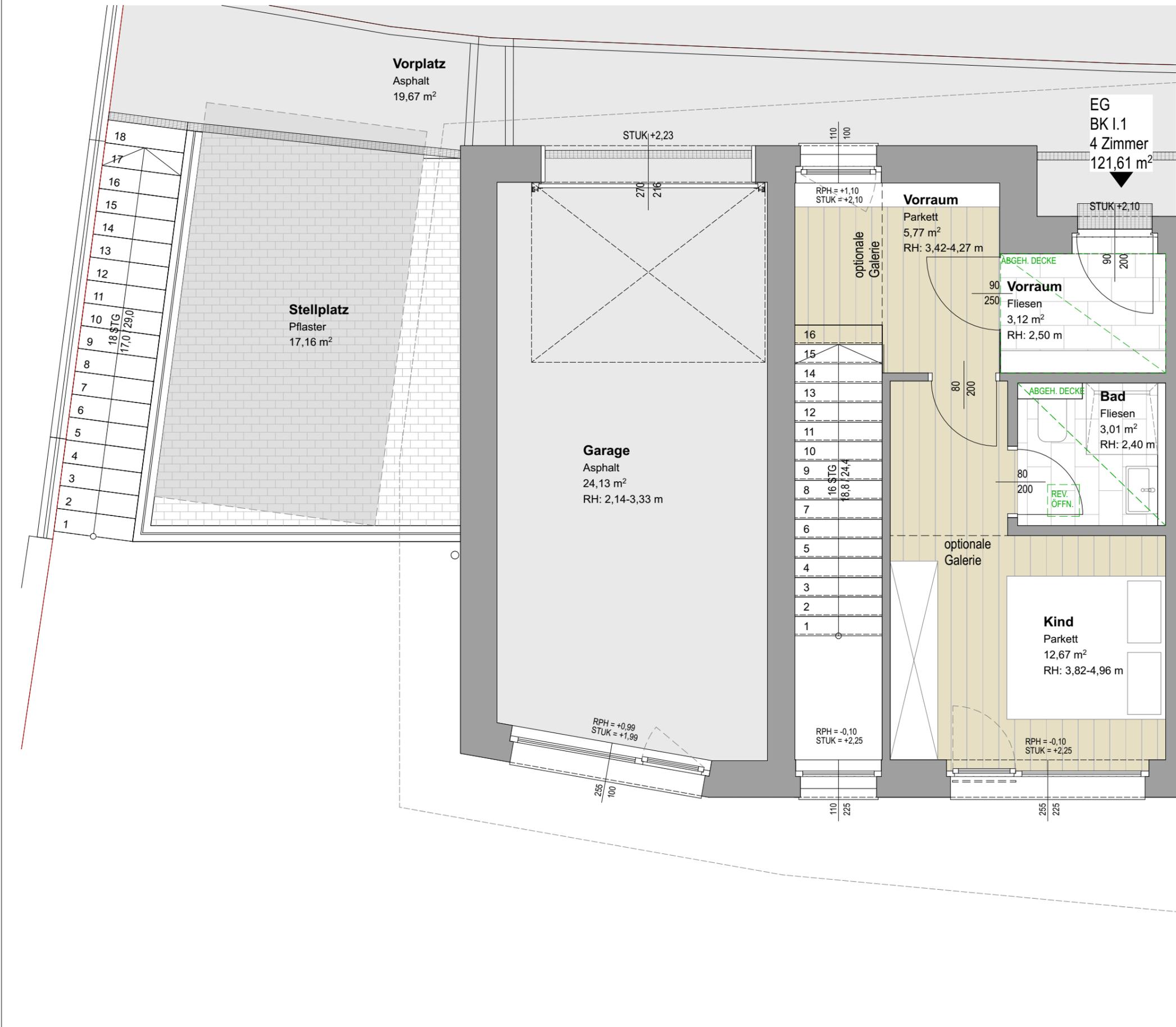
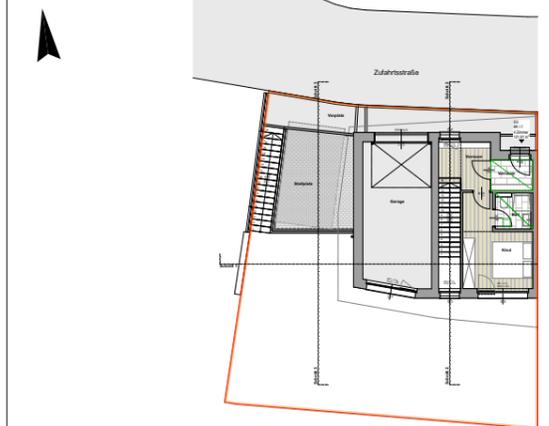
Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss</b>	<b>Eigentum</b>	<b>I.1</b>		<b>4</b>	<b>121,61</b>

Geschossübersicht



Plannummer

I1.5.1

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	27.11.24 C			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.

Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.

Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



# St. Veit XI

## Wimmfeld 13

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



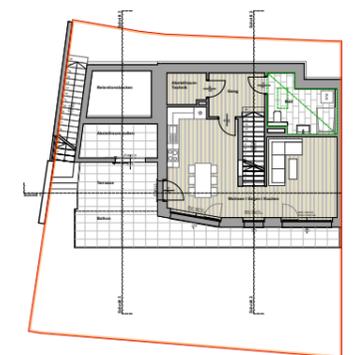
Planer

### SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
1.Untergeschoss	Eigentum	I.1		4	121,61

Geschossübersicht



### LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

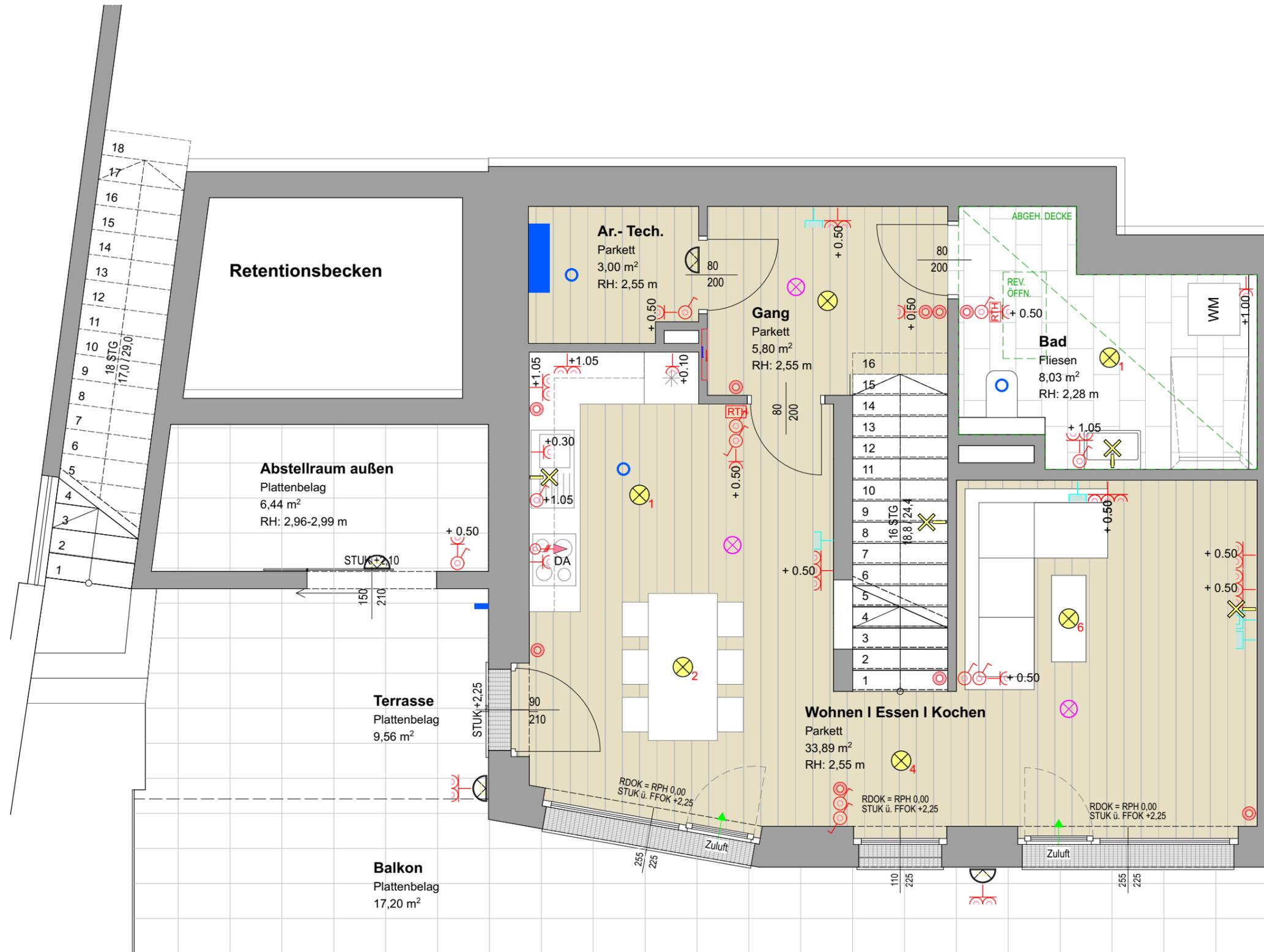
Gefahrenmelde/Überwachung	Kommunikation (Telefon/Daten)	Empfangstechnik (Antennen/SAT)
⊗ Heimrauchmelder	Leerdose (+50cm)	Antennendose (+50cm)
Leuchte (diverse)	Klingel-/Sprechanlage/ELA	
⊗ Deckenauslass	Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm)	
⊗ Wandauslass	Klingel (+220cm)	
Schalter	Steckdose	Dose/Kasten
⊗ Ausschalter (+105cm)	Steckdose (+50cm)	⊗ Direktanschluss
⊗ Wechselschalter (+105cm)	2-fach Steckdose (+50cm)	⊗ 3-poliger Direktanschluss
⊗ Serienschalter (+105cm)	3-fach Steckdose (+50cm)	
⊗ Lichttaster (+105cm)	Schukosteckdose für Drehstrom(+110cm)	

<b>ELEKTROINSTALLATION</b>	Verteiler / Hausanschlusskasten
<b>HAUSTECHNIKINSTALLATION</b>	Außenarmatur, Fernwärmeübergabestation, Abluftelement, Fussbodenheizungsverteiler

Plannummer

I1.6.2

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	27.11.24 C			



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bauleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



# St. Veit XI

## Wimmfeld 13

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H.  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



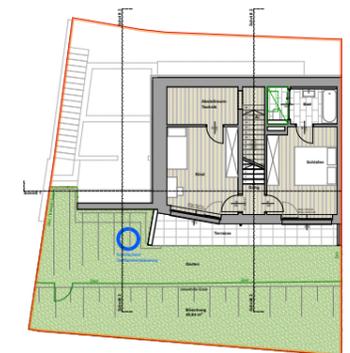
Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
2.Untergeschoss	Eigentum	I.1		4	121,61

Geschossübersicht



### LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

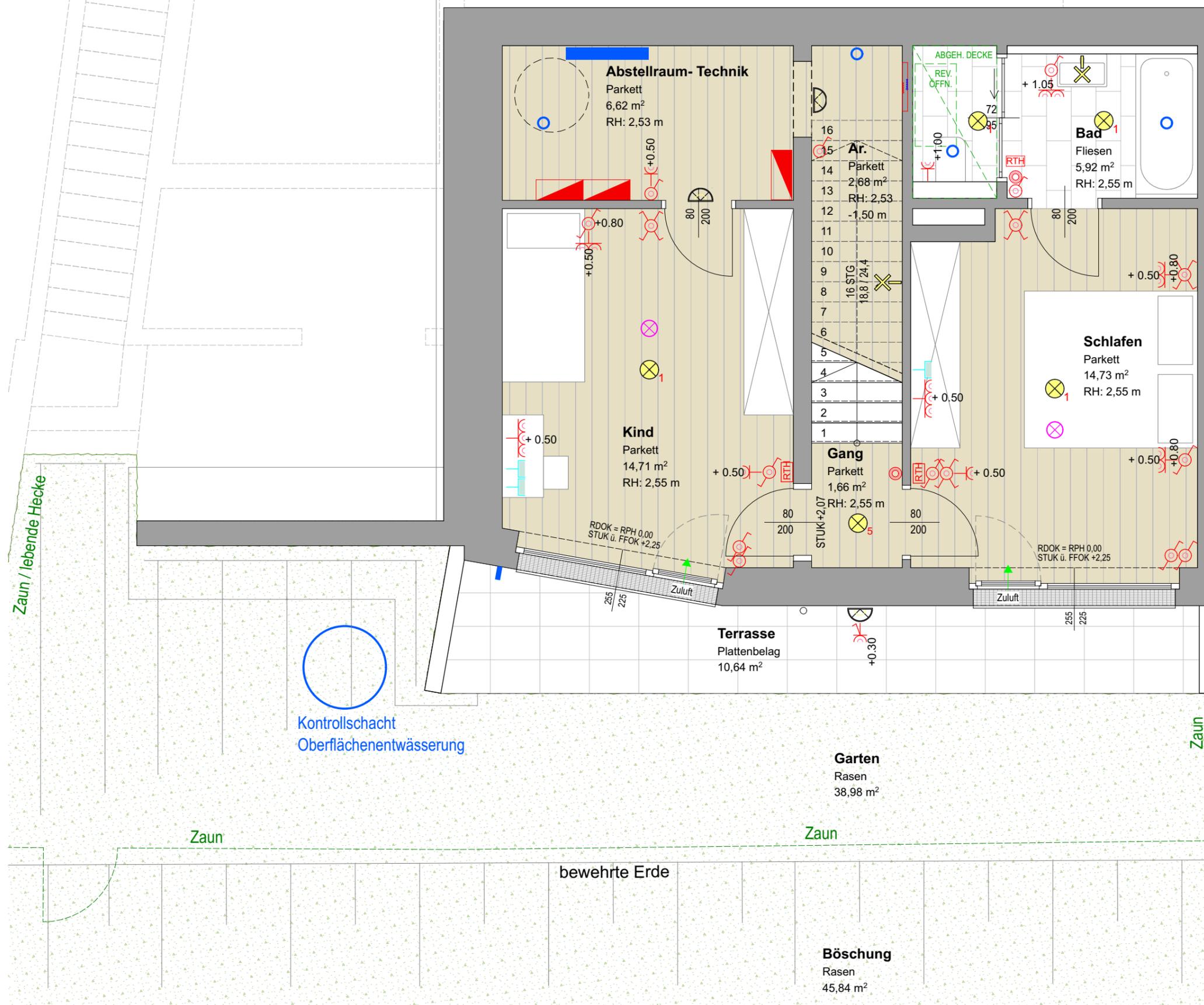
Gefahrenmelde/Überwachung	Kommunikation (Telefon/Daten)	Empfangstechnik (Antennen/SAT)
⊗ Heimbrauchmelder	Leerdose (+50cm)	Antennendose (+50cm)
Leuchte (diverse)	Klingel-/Sprechanlage/ELA	
⊗ Deckenauslass	Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm)	
⊗ Wandauslass	Klingel (+220cm)	
Schalter	Steckdose	Dose/Kasten
⊗ Ausschalter (+105cm)	Steckdose (+50cm)	⊗ Direktanschluss
⊗ Wechselschalter (+105cm)	2-fach Steckdose (+50cm)	⊗ 3-poliger Direktanschluss
⊗ Serienschalter (+105cm)	3-fach Steckdose (+50cm)	
⊗ Lichttaster (+105cm)	Schukosteckdose für Drehstrom(+110cm)	

<b>ELEKTROINSTALLATION</b>	Verteiler / Hausanschlusskasten
<b>HAUSTECHNIKINSTALLATION</b>	Außenarmatur, Fernwärmeübergabestation, Abluftelement, Fussbodenheizungsverteiler

Plannummer

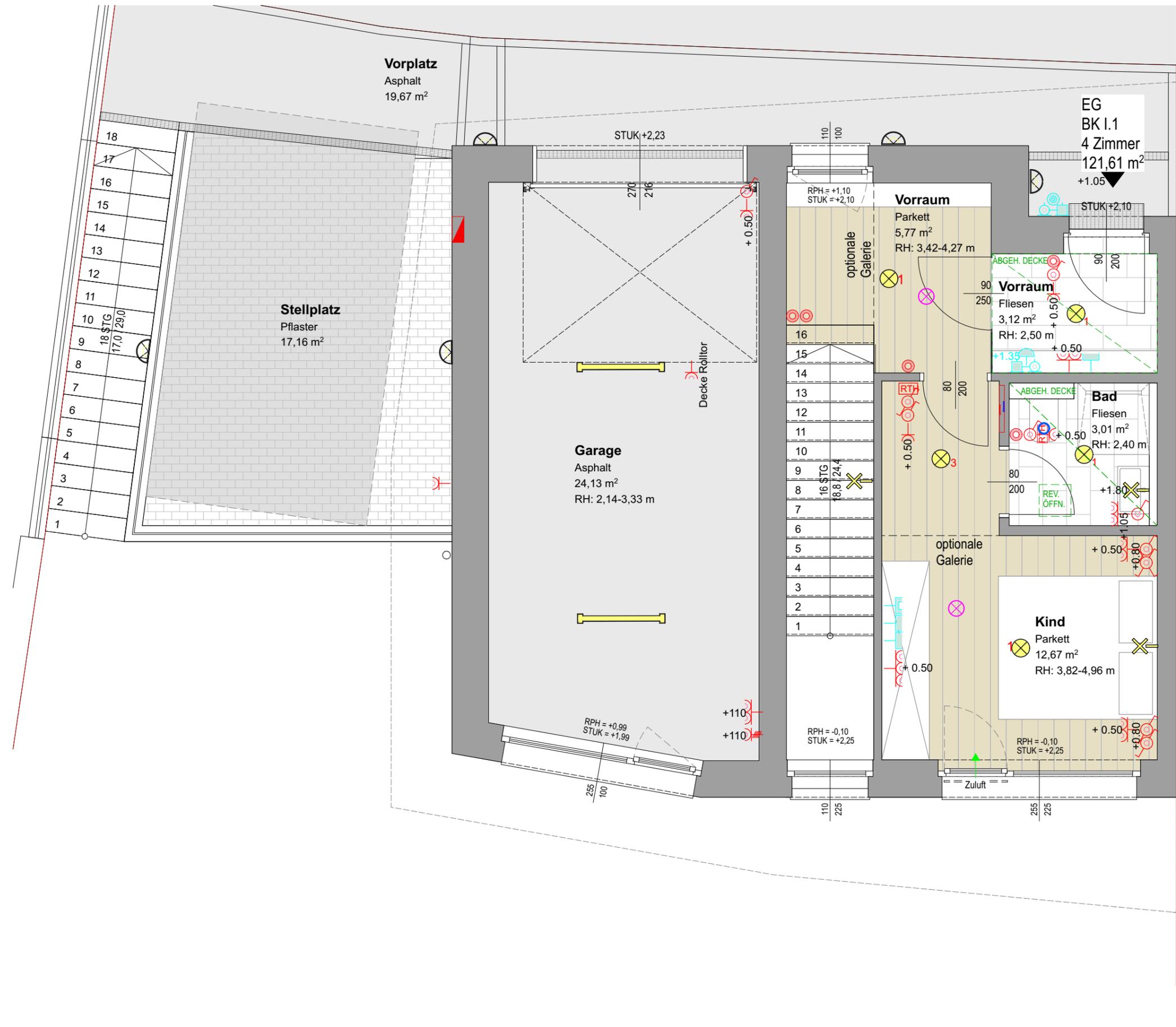
I16.3

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	27.11.24 C			



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.





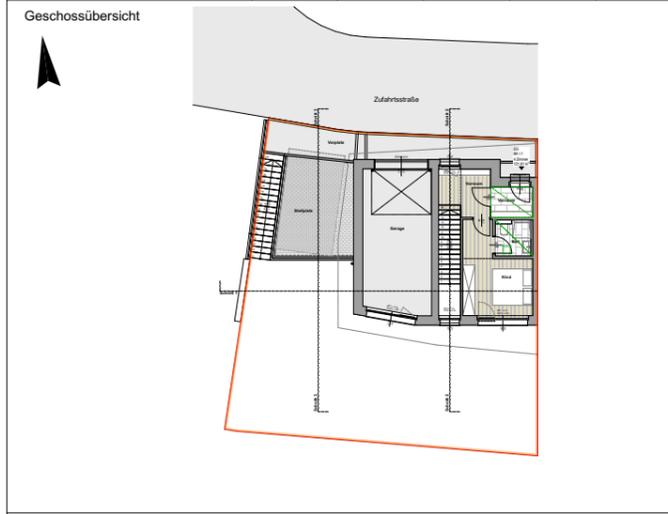
Projekt  
**St. Veit XI**  
 Wimmfeld 13

Bauherr  
**gswb**  
 Gemeinnützige Salzburger  
 Wohnbaugesellschaft m.b.H  
 Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

gswb klimaFit  
 2037

Planer  
**SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN**  
 Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
 Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
 T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
 arch@schwarzenbacherstruber.com  
 www.schwarzenbacherstruber.com

Planinhalt / Geschoss	Rechtsform	Haus	Top	Zimmer	m2
<b>Erdgeschoss</b>	<b>Eigentum</b>	<b>I.1</b>		<b>4</b>	<b>121,61</b>



**LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN**

Gefahrenmelde/Überwachung	Kommunikation (Telefon/Daten)	Empfangstechnik (Antennen/SAT)
⊗ Heimbrauchmelder	☐ Leerdose (+50cm)	☐ Antennendose (+50cm)
Leuchte (diverse)	Klingel-/Sprechanlage/ELA	
⊗ Deckenauslass	☐ Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm)	
⊗ Wandauslass	☐ Klingel (+220cm)	
Schalter	Steckdose	Dose/Kasten
⊗ Ausschalter (+105cm)	☐ Steckdose (+50cm)	☐ Direktanschluss
⊗ Wechselschalter (+105cm)	☐ 2-fach Steckdose (+50cm)	☐ 3-poliger Direktanschluss
⊗ Serienschalter (+105cm)	☐ 3-fach Steckdose (+50cm)	
⊗ Lichttaster (+105cm)	☐ Schukosteckdose für Drehstrom(+110cm)	
<b>ELEKTROINSTALLATION</b>	☐ Verteiler / Hausanschlusskasten	
<b>HAUSTECHNIKINSTALLATION</b>	☐ Außenarmatur ☐ Fernwärmeübergabestation	
	☐ Abluftelement ☐ Fussbodenheizungsverteiler	

Plannummer  
**I1.6.1**

Maßstab	Datum / Index	Bauaufsicht	HT / ET	FREIGABE
1:50	27.11.24 C			

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
 Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
 Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.

