

# St. Veit XI

Wimmfeld 14

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



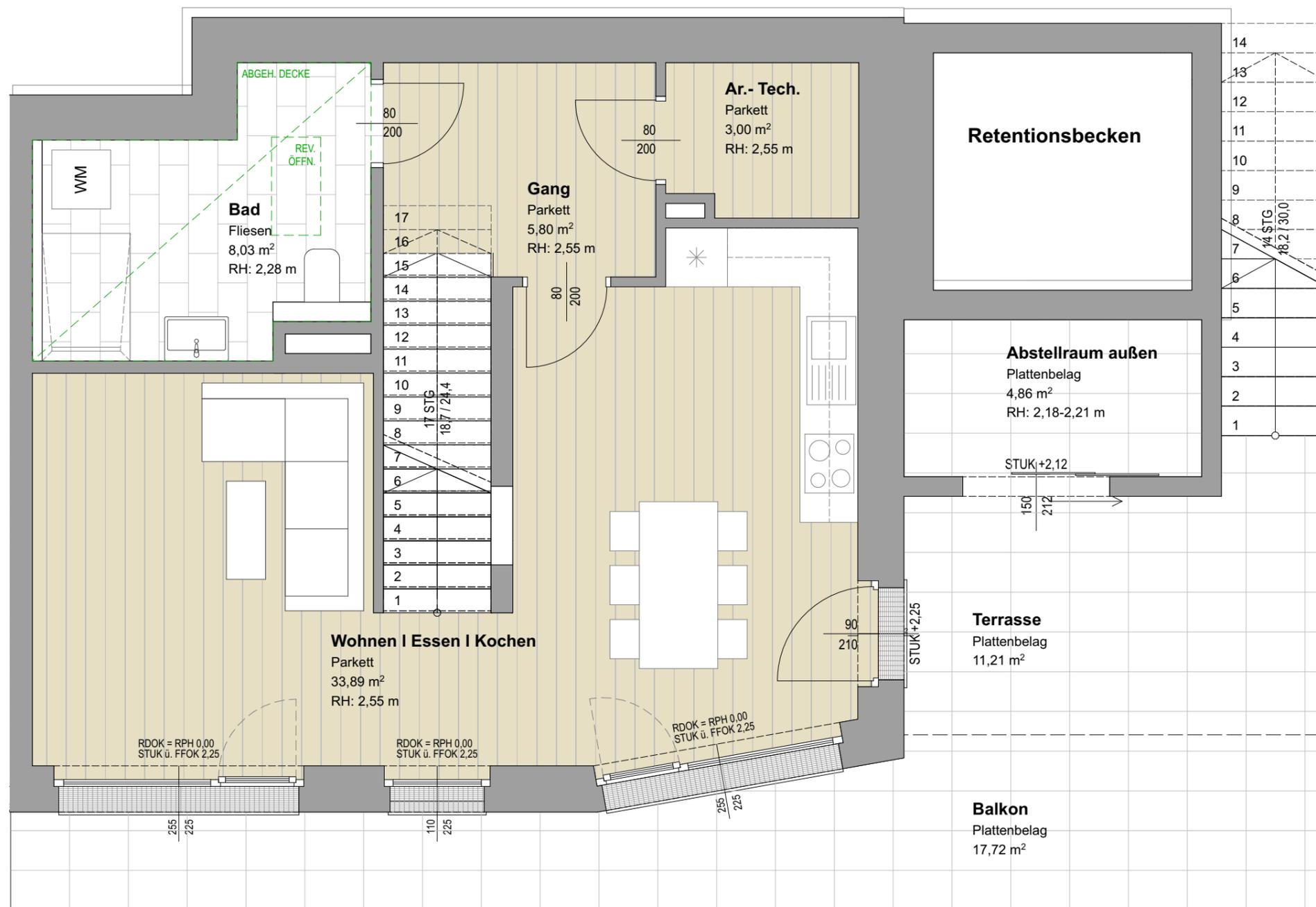
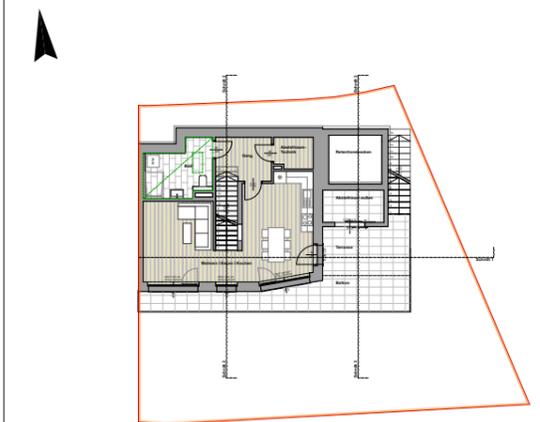
Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

| Planinhalt / Geschoss | Rechtsform | Haus | Top | Zimmer | m2     |
|-----------------------|------------|------|-----|--------|--------|
| 1.Untergeschoss       | Eigentum   | I.2  |     | 4      | 120,90 |

Geschossübersicht



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.

Alle öffentbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.

Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer

I2.5.2

Maßstab

1:50

Datum / Index

27.11.24 C

Bauaufsicht

HT / ET

FREIGABE

# St. Veit XI

## Wimmsfeld 14

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



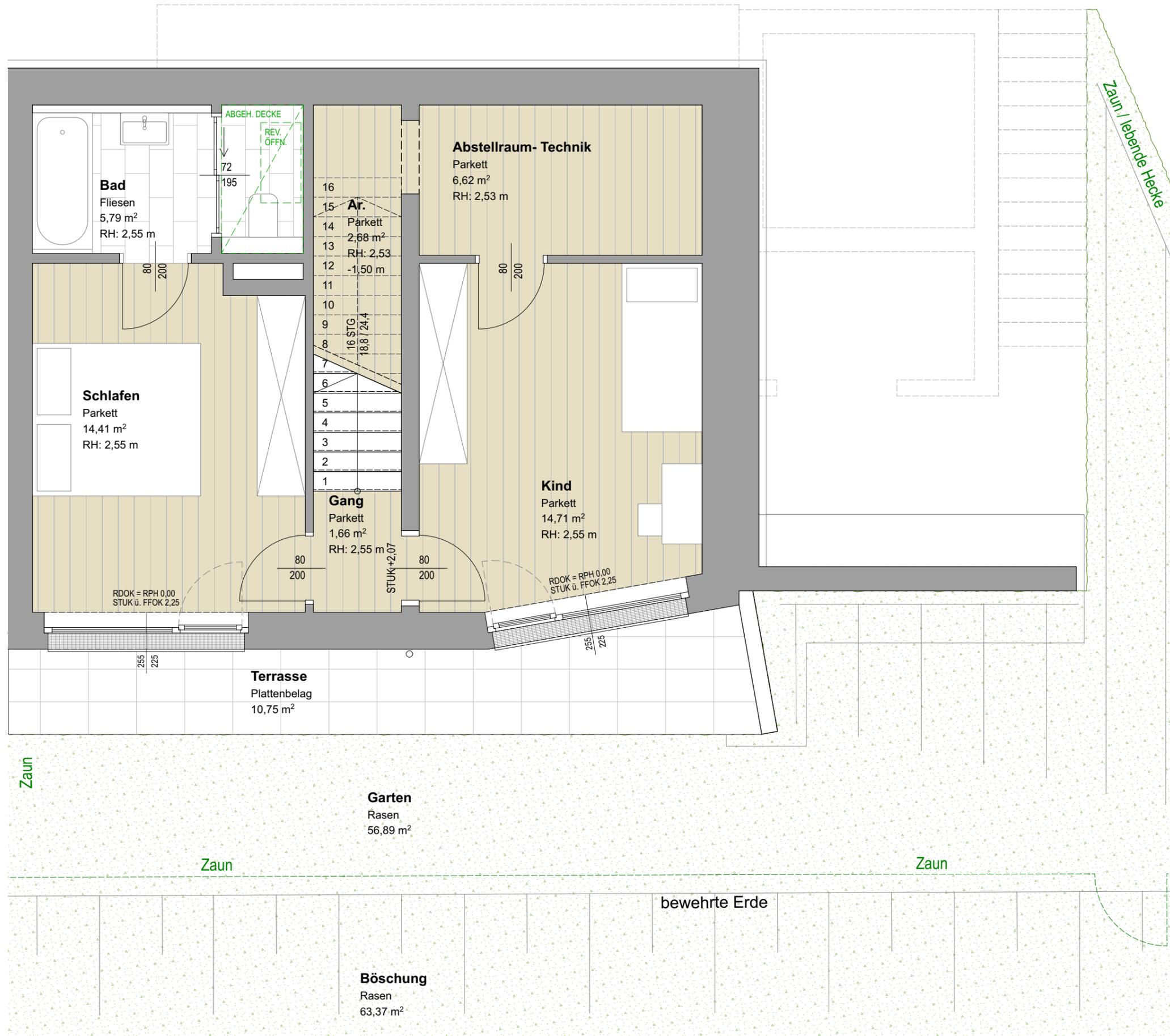
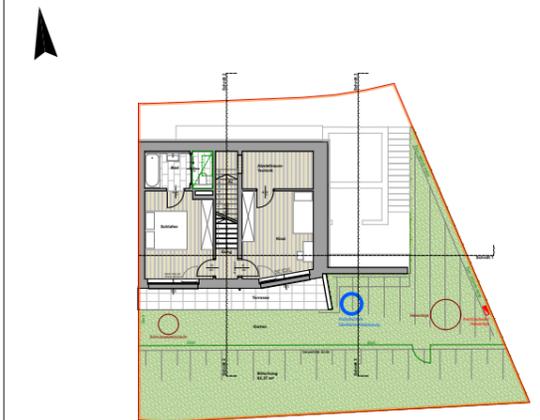
Planer

### SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

| Planinhalt / Geschoss  | Rechtsform      | Haus       | Top | Zimmer   | m2            |
|------------------------|-----------------|------------|-----|----------|---------------|
| <b>2.Untergeschoss</b> | <b>Eigentum</b> | <b>I.2</b> |     | <b>4</b> | <b>120,90</b> |

Geschossübersicht



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer

I2.5.3

| Maßstab | Datum / Index | Bauaufsicht | HT / ET | FREIGABE |
|---------|---------------|-------------|---------|----------|
| 1:50    | 27.11.24 C    |             |         |          |

# St. Veit XI

Wimmfeld 14

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



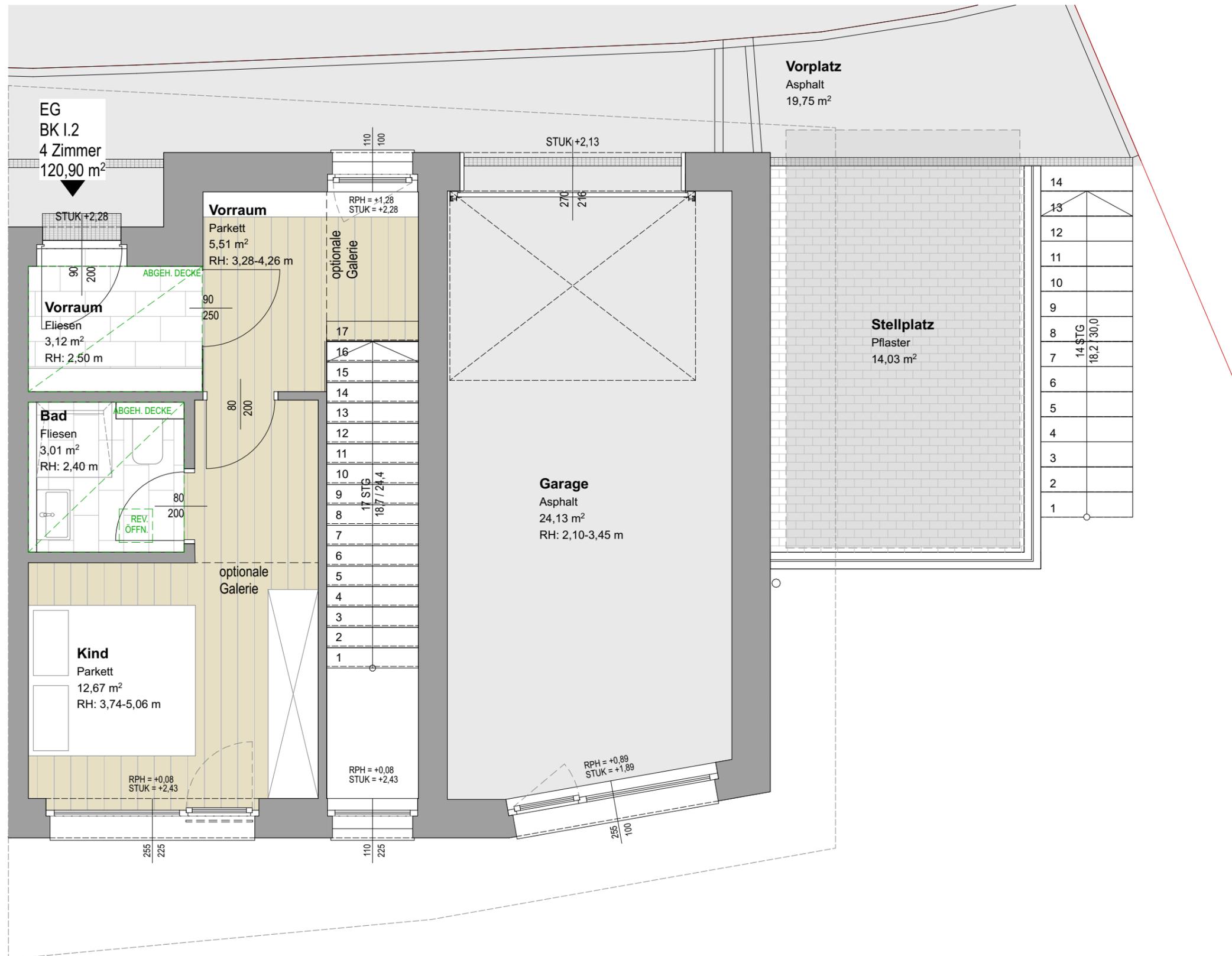
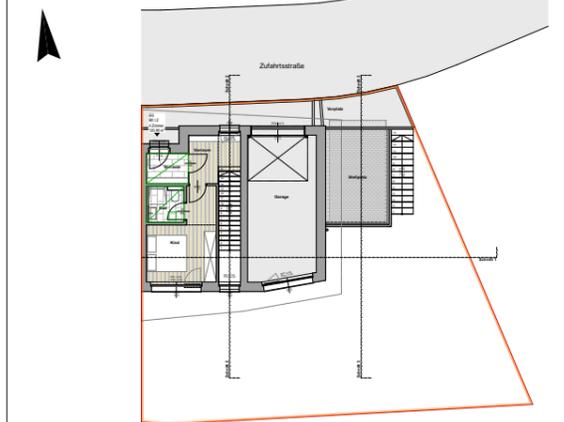
Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

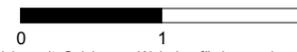
| Planinhalt / Geschoss | Rechtsform      | Haus       | Top | Zimmer   | m2            |
|-----------------------|-----------------|------------|-----|----------|---------------|
| <b>Erdgeschoss</b>    | <b>Eigentum</b> | <b>I.2</b> |     | <b>4</b> | <b>120,90</b> |

Geschossübersicht



|    |           |
|----|-----------|
| 14 |           |
| 13 |           |
| 12 |           |
| 11 |           |
| 10 |           |
| 9  |           |
| 8  | 14 STG    |
| 7  | 18,2 30,0 |
| 6  |           |
| 5  |           |
| 4  |           |
| 3  |           |
| 2  |           |
| 1  |           |

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



Plannummer

I2.5.1

| Maßstab | Datum / Index | Bauaufsicht | HT / ET | FREIGABE |
|---------|---------------|-------------|---------|----------|
| 1:50    | 27.11.24 C    |             |         |          |

# St. Veit XI

## Wimmfeld 14

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



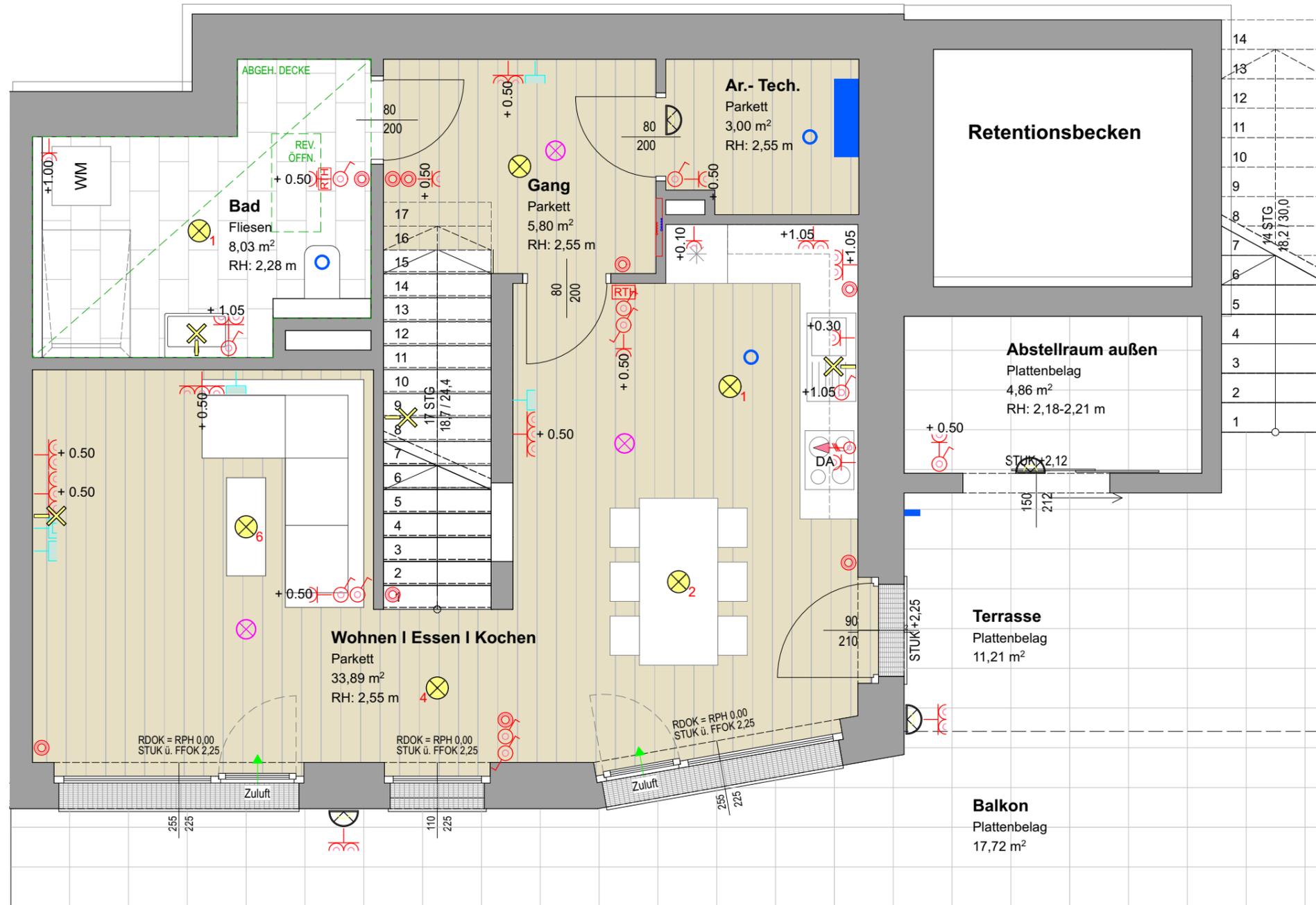
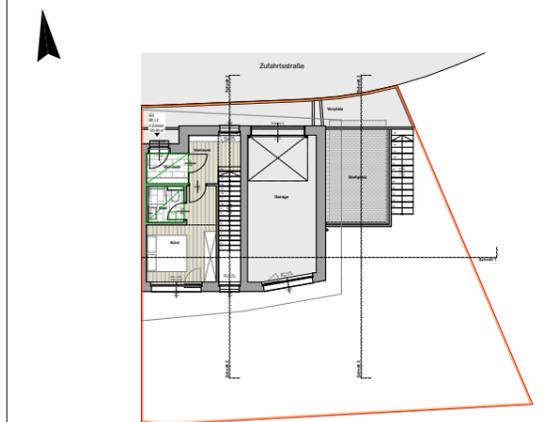
Planer

### SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

| Planinhalt / Geschoss | Rechtsform | Haus | Top | Zimmer | m2     |
|-----------------------|------------|------|-----|--------|--------|
| 1.Untergeschoss       | Eigentum   | I.2  |     | 4      | 120,90 |

Geschossübersicht



### LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

| Gefahrenmelde/Überwachung  | Kommunikation (Telefon/Daten)            | Empfangstechnik (Antennen/SAT) |
|----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| ⊗ Heimbrauchmelder         | Leerdose (+50cm)                         | Antennendose (+50cm)           |
| Leuchte (diverse)          | Klingel-/Sprechanlage/ELA                |                                |
| ⊗ Deckenauslass            | Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm) |                                |
| ⊗ Wandauslass              | Klingel (+220cm)                         |                                |
| Schalter                   | Steckdose                                | Dose/Kasten                    |
| ⊗ Ausschalter (+105cm)     | Steckdose (+50cm)                        | ⊗ Direktanschluss              |
| ⊗ Wechselschalter (+105cm) | 2-fach Steckdose (+50cm)                 | ⊗ 3-poliger Direktanschluss    |
| ⊗ Serienschalter (+105cm)  | 3-fach Steckdose (+50cm)                 |                                |
| ⊗ Lichttaster (+105cm)     | Schukosteckdose für Drehstrom(+110cm)    |                                |

|                                |                                                                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELEKTROINSTALLATION</b>     | Verteiler / Hausanschlusskasten                                                     |
| <b>HAUSTECHNIKINSTALLATION</b> | Außenarmatur, Fernwärmeübergabestation, Ablufterelement, Fussbodenheizungsverteiler |

Plannummer

I2.6.2

| Maßstab | Datum / Index | Bauaufsicht | HT / ET | FREIGABE |
|---------|---------------|-------------|---------|----------|
| 1:50    | 27.11.24 C    |             |         |          |

Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zulufterelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.

Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Baulöcher sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.

Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.



# St. Veit XI

Wimmfeld 14

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



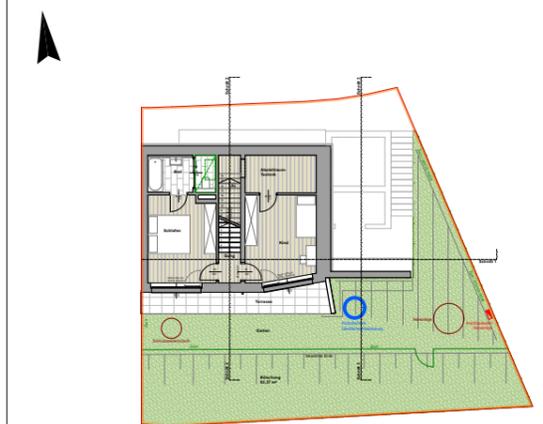
Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

| Planinhalt / Geschoss | Rechtsform | Haus | Top | Zimmer | m2     |
|-----------------------|------------|------|-----|--------|--------|
| 2.Untergeschoss       | Eigentum   | I.2  |     | 4      | 120,90 |

Geschossübersicht



### LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

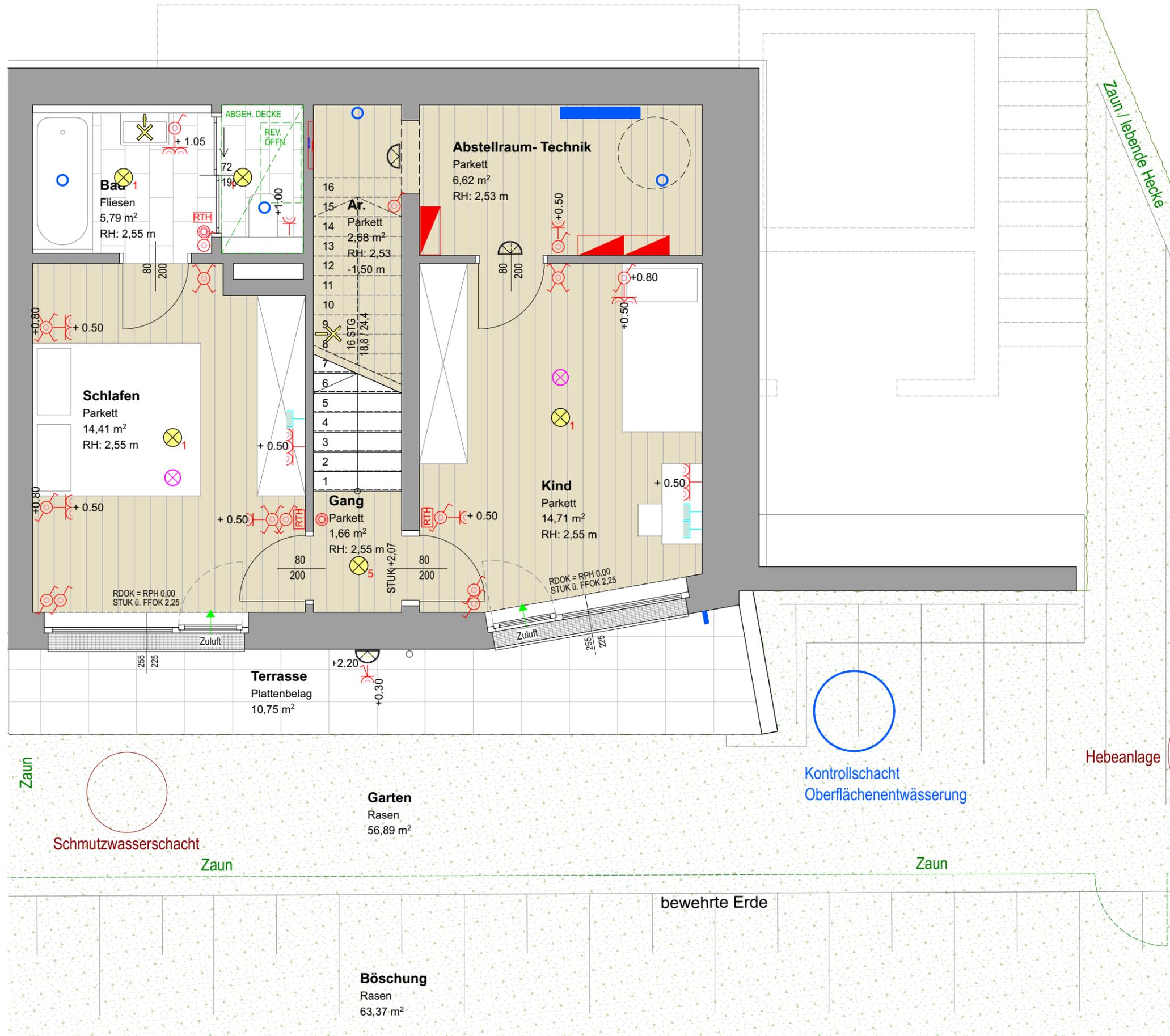
| Gefahrenmelde/Überwachung                                                                                   | Kommunikation (Telefon/Daten)                                                                                       | Empfangstechnik (Antennen/SAT)                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ⊗ Heimrauchmelder                                                                                           | Leerdose (+50cm)                                                                                                    | Antennendose (+50cm)                             |
| Leuchte (diverse)                                                                                           | Klingel-/Sprechanlage/ELA                                                                                           |                                                  |
| ⊗ Deckenauslass<br>⊗ Wandauslass                                                                            | Sprechstelle/<br>Gegensprechstelle<br>(+140cm)<br>Klingel (+220cm)                                                  |                                                  |
| Schalter                                                                                                    | Steckdose                                                                                                           | Dose/Kasten                                      |
| ⊗ Ausschalter (+105cm)<br>⊗ Wechselschalter (+105cm)<br>⊗ Serienschalter (+105cm)<br>⊗ Lichttaster (+105cm) | Steckdose (+50cm)<br>2-fach Steckdose (+50cm)<br>3-fach Steckdose (+50cm)<br>Schuko Steckdose für Drehstrom(+110cm) | ⊗ Direktanschluss<br>⊗ 3-poliger Direktanschluss |

|                                |                                                                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELEKTROINSTALLATION</b>     | Verteiler / Hausanschlusskasten                                                   |
| <b>HAUSTECHNIKINSTALLATION</b> | Außenarmatur, Fernwärmeübergabestation, Abluftelement, Fussbodenheizungsverteiler |

Plannummer

I2.6.3

| Maßstab | Datum / Index | Bauaufsicht | HT / ET | FREIGABE |
|---------|---------------|-------------|---------|----------|
| 1:50    | 27.11.24 C    |             |         |          |



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.

# St. Veit XI

Wimmfeld 14

Bauherr



Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg



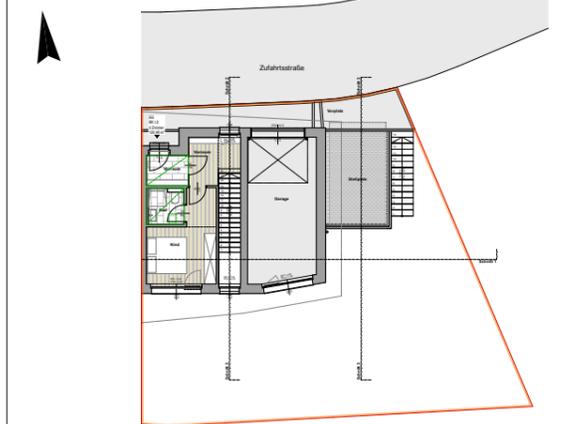
Planer

## SCHWARZENBACHER STRUBER ARCHITEKTEN

Schwarzenbacher Struber Architekten ZT GmbH  
Fürbergstraße 27 | 5020 Salzburg  
T +43 662 652161 F +43 662 652161 10  
arch@schwarzenbacherstruber.com  
www.schwarzenbacherstruber.com

| Planinhalt / Geschoss | Rechtsform      | Haus       | Top | Zimmer   | m2            |
|-----------------------|-----------------|------------|-----|----------|---------------|
| <b>Erdgeschoss</b>    | <b>Eigentum</b> | <b>I.2</b> |     | <b>4</b> | <b>120,90</b> |

Geschossübersicht



### LEGENDE ELEKTROINSTALLATIONEN

| Gefahrenmelde/Überwachung                                                                                   | Kommunikation (Telefon/Daten)                                                                                      | Empfangstechnik (Antennen/SAT)                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ⊗ Heimbrauchmelder                                                                                          | Leerdose (+50cm)                                                                                                   | Antennendose (+50cm)                             |
| Leuchte (diverse)                                                                                           | Klingel-/Sprechanlage/ELA                                                                                          |                                                  |
| ⊗ Deckenauslass<br>⊗ Wandauslass                                                                            | Sprechstelle/ Gegensprechstelle (+140cm)<br>Klingel (+220cm)                                                       |                                                  |
| Schalter                                                                                                    | Steckdose                                                                                                          | Dose/Kasten                                      |
| ⊗ Ausschalter (+105cm)<br>⊗ Wechselschalter (+105cm)<br>⊗ Serienschalter (+105cm)<br>⊗ Lichttaster (+105cm) | Steckdose (+50cm)<br>2-fach Steckdose (+50cm)<br>3-fach Steckdose (+50cm)<br>Schukosteckdose für Drehstrom(+110cm) | ⊗ Direktanschluss<br>⊗ 3-poliger Direktanschluss |

|                                |                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ELEKTROINSTALLATION</b>     | Verteiler / Hausanschlusskasten                                                        |
| <b>HAUSTECHNIKINSTALLATION</b> | Außenarmatur<br>Fernwärmeübergabestation<br>Abluftelement<br>Fußbodenheizungsverteiler |

Plannummer

I2.6.1

| Maßstab | Datum / Index | Bauaufsicht | HT / ET | FREIGABE |
|---------|---------------|-------------|---------|----------|
| 1:50    | 27.11.24 C    |             |         |          |



Einrichtungsgegenstände in Bereichen vor Zuluftelementen dürfen eine maximale Höhe von 2,10m nicht überschreiten. Einrichtungsgegenstände sind von der Außenwänden um mind. 5cm abzurücken.  
Alle offenbaren Fenster sind Drehkippenfenster, restliche Fenster sind fixverglast. Dargestellte Einrichtungsgegenstände sind unverbindliche Vorschläge, zulässige Bautoleranzen sind möglich, Planmaße sind Rohbaumaße.  
Für die Einrichtung gilt es Naturmaß zu nehmen. Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden. Allfällige strichliert dargestellte Sanitärgegenstände stellen die Umbaumöglichkeit auf barrierefreies Wohnen lt. Salzburger Wohnbauförderung dar.

